



کمک ۴ میلیارد ریالی رهبر انقلاب برای آزادی زندانیان نیازمند
همزمان با برگزاری سی و یکمین همایش گلریزان، ویژه‌ی کمک به آزادی زندانیان نیازمند...

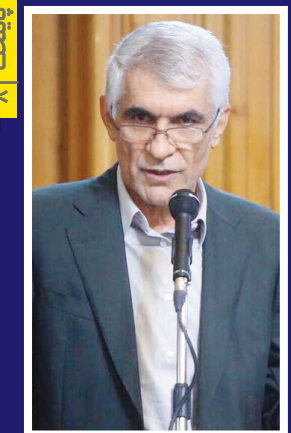


مذاکره با دفتر رهبری درباره FATF

عضو شورای شهر سرپل ذهاب مطرح کرد:

مهاجرت ۳۰ درصد از مردم سرپل ذهاب به کرمانشاه

عضو شورای شهر سرپل ذهاب با اشاره به توقف ساخت‌وساز خانه‌های تخریب شده به...



منافع مردم را به منافع احزاب ترجیح دهیم

در گفت‌وگو با رییس‌دانشگاه:

نجات اقتصاد ایران به اشتباه به برجام گره زده شد



گزارش خبری

سرمقاله

برای خانه دار شدن مردم چه کرده ایم؟

کائنات مجتبی ملکی - با این همه سیل و زلزله آدم دلش نمی آید که از مسکن حرف بزند چرا که آنهایی که خانه داشته اند هم حالا... اما مسکن از مطالبات به حق مردم است. در برنامه‌های اول و دوم عمرانی کشور، اصولاً فصل و اعتبار مشخصی برای فعالیت خانه سازی و تأمین مسکن در نظر گرفته نشده است و از برنامه های سوم عمرانی به بعد، طرح ها و برنامه های مربوط به بخش مسکن در برنامه‌های پنج ساله دیده می شود. در برنامه های سوم عمرانی قبل از انقلاب (۱۳۴۶-۱۳۴۲) سیاست ها و خط مشی‌های دولت در امر مسکن عبارت بودند از: نظارت بر کلیه فعالیت های مربوط به تهیه مسکن، تعیین و برآورد نیازها در این زمینه، تهیه برنامه‌های مالی به منظور اعطای وام های دراز مدت و گسترش اقدام های خودیاری در تهیه مسکن با کمک و راهنمایی دولت (سازمان برنامه و بودجه، گزارش برنامه عمرانی سوم) (۱۳۴۶-۱۳۴۰). در این برنامه مشکلات متعددی مانع اجرای صحیح برنامه گردید. سیاست ها و خط مشی های بخش مسکن در برنامه چهارم عمرانی (۱۳۵۱-۱۳۴۷) در قالب ایجاد صندوق های پس انداز، بررسی سبک معماری و نوع مصالح ساختمانی، نظارت بر صدور پروانه‌های ساختمانی، تأمین موجودی خانه سازی به وسیله صاحبان صنایع، نوسازی محله‌های قدیمی در قالب طرح های جامع شهری، توجه به ایجاد ارتباط بین مسکن و شهرسازی، و در نهایت تشویق آپارتمان‌سازی واحدهای مسکنی، دنبال شد. در مجموع، علی رغم اجرای نسبی اهداف برنامه، عدم تناسب ها و عدم هماهنگی ها در اجرای برنامه، مانع حل قطعی مشکل مسکن گردید. در برنامه عمرانی پنجم قبل از انقلاب اسلامی (۱۳۵۶-۱۳۵۲)، سیاست های دولت تحت عنوان سیاست های اجرایی برنامه، مواردی چون سیاست های اعتباری، سیاست های مستقیم دولت مانند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن، سیاست های تأمین زمین مانند تخصیص اراضی دولت به شهرداری ها با قیمت مناسب و سیاست های مربوط به روش های ساختمانی مانند بررسی مصالح ساختمانی و با توجه به شرایط اقلیمی را شامل می شده است. در این برنامه، هم دولت و هم بخش خصوصی بیش از پیش فعال شدند. به ویژه اینکه به گروه های کم درآمد توجه خاصی مبذول شد و دولت در طی برنامه ۲۸ هزار واحد مسکونی برای آنان احداث کرد. در این برنامه تنها اهداف کمی برنامه محقق شد و اهداف کیفی آن همچنان لاینحل باقی ماند.

داستان تهران خیر داد:

ارسال پرونده‌های خیابان پاسداران و بنیتا به اجرای احکام

کائنات دومین نشست دادستان تهران با مدیران مسؤول رسانه‌ها در سال جاری با حضور ۲۰ نفر از مدیران عامل خبرگزاری‌ها و مدیران مسؤول روزنامه‌ها به ریاست عباس جعفری دولت‌آبادی برگزار شد. عباس جعفری دولت‌آبادی دادستان تهران ضمن تشریح حلال ماه مبارک رمضان و آرزوی قبولی طاعات و عبادات، به موضوع آسیب‌های اجتماعی و نقش رسانه‌ها در کاهش و کنترل آن اشاره کرد و با تبیین نقش مهم رسانه‌ها در بیان و ارائه راهکارها برای رفع آسیب‌های اجتماعی، گفت: اگر بیش از حد نیاز به آسیب‌های اجتماعی پرداخته شود و به سیاه‌نمایی تبدیل گردد، نکته منفی برای نظام اسلامی را به دنبال دارد ولی اگر انعکاس دهنده مشکلات و مطالبات مردم با مسؤولان باشد، آثار مثبت در پی خواهد داشت. وی با پرشردن برخی آسیب‌های اجتماعی از جمله اعتیاد و کاهش سن مصرف مواد مخدر و روان گردان، طلاق، آمار افسرداد دواج نکرده، زنان مطلقه، حاشیه نشینی، بیکاری، فقر و مشکلات دیگری که در کشور وجود دارد و به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر این که یکی از مهم‌ترین مسایل کشور لزوم توجه به آسیب‌های اجتماعی است اشاره کرد و افزود: برخی از این آسیب‌ها در بستر بیکاری یا مشکلات کشور ایجاد گردیده و بعضی دیگر ناشی از ناامیدی و به هم خوردن ساختارهای مدنی کشور است. جعفری دولت‌آبادی با اعلام این که اگر حاشیه‌نشینی ادامه پیدا کند وضعیت شهرها تحت تأثیر قرار خواهد گرفت، تصریح کرد: باید بین شهرها و حاشیه شهرها فاصله‌ی جغرافیایی منطقی باشد و اگر غیر از این باشد در ارائه خدمات به مردم مشکلاتی ایجاد می‌شود.

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با کارشناسان مطرح شد:

واردکنندگان پول گرفته‌اند و خود را تحویل نمی‌دهند

کائنات پس از افزایش قیمت دلار و نوسان بازار ارز، خودروهایی تولید داخل نیز گران شدند؛ این در حالی است که برخی کارشناسان معتقدند خودروسازهای داخلی مشکلی برای تأمین دلار ۴۲۰۰ تومانی نداشته‌اند. نوسان بازار ارز و خروج آمریکا از برجام سبب شد بازار خودرو نیز متأثر از آن دچار تلاطم شود. این در حالیست که بنا بر اعلام مدیران خودروساز داخلی این شرکت‌ها مشکلی بابت دریافت ارز ۴۲۰۰ تومانی نداشتند و افزایش قیمت نیز بابت تفاوت ارز ۳۸۰۰ تا ۴۲۰۰ تومانی است ضمن آنکه هزینه افزایش دستمزد و بالا رفتن هزینه‌ها نیز به آن اضافه شده است اما بنا به گفته کارشناسان افزایش قیمتی که امروز شاهد آن هستیم بیش از این اعداد است. سعید مومنی رئیس اتحادیه فروشندهگان خودرو در گفتگو با رویداد ۲۴ گفت: بعد از آنکه شاهد افزایش قیمت ۱۰ تا ۲۰ درصدی محصولات سایپا بودیم اکنون نیز ایران خودرو قیمت‌های خود را افزایش قیمت داده است این درحالیست که خودرو یک کالای اساسی محسوب می‌شود و نقش مستقیم در سطح کیفی مردم دارد و اینکه امیدوار باشیم دیگر افزایش قیمت نداشته باشیم. مومنی درباره وضعیت بازار خودروهایی وارداتی گفت: اکنون خودرو تبدیل به کالای نایاب شده و دیگر قیمت نمی‌توان برای آنها قیمت تعیین کرد. امروز این خودرو در بازار عرضه نمی‌شود و اگر هم کسی داشته باشد آن را نمی‌فروشد. این در حالی است که واردکنندگان مثل سایپا سایت خود را بسته‌اند و برخی دیگر از واردکنندگان فقط از برج ۱۰ تا امروز پول گرفته‌اند و هنوز تعهدات خود را انجام نده‌اند. وی ادامه داد: خودرو یک کالای اساسی است و وقتی در بازار نباشد مشکلاتی برای خانواده‌ها ایجاد می‌کند در خصوص آینده خودروهایی وارداتی وضعیت مبهم است چون هنوز نیست که آیا به آنها دلار ۴۲۰۰ تومانی تعلق گرفته باشد یا نه. اگر این اتفاق صورت بگیرد حتی با تعرفه ۷۵ درصدی باز هم قیمت‌های امروز می‌شکند و شاهد ارزان شدن خودروهایی وارداتی خواهیم بود.

جهان

تدارک البغدادی برای روزهای بعد از نابودی فیزیکی داعش



کائنات هنگامی که سال گذشته میلادی ابوبکر البغدادی برخی دستیاران ارشد خود را به نشستی در شرق سوریه احضار کرد، خلافت خودخوانده او در حال نابودی بود. پایتخت این به اصطلاح خلافت در عراق سقوط کرده و مقر اصلی آن در سوریه نیز تحت محاصره بود. با این حال این رهبر تروریست به دنبال ادامه فعالیت گروه خود در یک حوزه دیگر بود؛ بچه مدرسه‌ها! به نوشته روزنامه واشنگتن پست، به گفته یک مقام داعش که در عملیات مشترک مقام‌های ترکیه و عراق اوایل سال جاری میلادی دستگیر شد، این نشست در نزدیکی شهر دیرالزور به درخواست خود ابوبکر البغدادی به منظور تمرکز و بحث درباره بازنویسی دستور کار آموزشی این گروه تروریستی برگزار شده بود. البغدادی به رغم وضعیت ناگوار داعش خواهان بررسی موضوعی بود که ارتباطی به ادامه فوری حیات این گروه نداشت بلکه مربوط به حفظ هسته ایدئولوژیک این گروه بود.

این افسر بازداشت شده، مشهور به ابوزید العراقی که از ملازمان البغدادی بوده در بیاناتی ضبط شده در ویدئویی که در تلویزیون عراق منتشر شد گفت: چندین تن از رهبران ارشد داعش به همراه «کمیته سرفصل‌های آموزشی» که من رئیس آن بودم در آنجا حضور داشتیم. این نشست که گفته شده اواسط ۲۰۱۷ انجام شد، سنوسین گردهمایی کمیت‌های است که در واقع پروژه مقدماتی رهبر داعش بود و به گفته این افسر ابوبکر البغدادی آن را تشکیل داده بود.

کشوری با افزایش ارزش زمین و ملک است، مسکن حکم طلا را دارد و با ارزش افزوده روزانه و سالانه همراه است. بنابراین طبیعی است که خرید هر متر مربع ملک تا چه اندازه اهمیت دارد. در این زمان تحولات گسترده سیاسی، اقتصادی و اجتماعی ۳۰ سال گذشته، کلیه بخش‌های اقتصادی و اجتماعی از جمله بخش مسکن را با فراز و نشیب‌های متعددی رو به رو ساخت. بروز جنگ تحمیلی، وقوع زلزله‌های مخرب و سایر بلایای طبیعی، رشد قابل ملاحظه جمعیت در کنار اعمال مدیریت متمرکز و اقتصاد دولتی، فقدان برنامه‌های میان‌مدت توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی از ویژگی‌های دهه اول و گرایش به سیاست‌های تعدیل اقتصادی، خصوصی‌سازی و اجرای دو برنامه پنج‌ساله توسعه را می‌توان از ویژگی‌های عمده دهه دوم پرشرد. تدوین و اجرای برنامه‌های سوم و چهارم و

وضعیت افسار مسکن در این روزها و قیمت های غیرواقعی موضوعی است که نیازمند مذاکره کارشناسان است. در طول زندگی همه اقشار جامعه مسکن، گران ترین کالای خریداری‌شده توسط هر خانوار است. مسکنی که شاید در گذشته حداکثر پنج سال زمان داشت تا خریداری شود و حال مدت انتظار خرید این کالای گران‌قیمت به بیش از ۲۰ سال رسیده است. یعنی هر خانواده باید حداقل ۲۰ تا ۳۰ سال بخشی از محل درآمد خود را پس‌انداز کند تا دست آخر بتواند با چند وام و فروش سرمایه‌هایی همچون طلا صاحبخانه شود. البته این نوع خرید شامل اقشار متوسط جامعه است. افرادی که ماهانه باید حداقل ۳۰ درصد درآمد خود را صرف مسکن کنند، حال چه اقساط باقی‌مانده از خرید یک واحد مسکونی و چه اجاره ماهانه مسکن باشد. در ایران که

مسکن و نوسان

امیرتپه‌ای: کارشناس مسکن

کات و مات
نویسنده: کیش میش

بیا بیاید مداد باشیم!

پسرک که ۷ن خوب نداشت از پدر بزرگش که پیرمرد بازنشسته ای بود که به خاطر عدم ارتباطش با سیاسیون به کار دعوت نشده بود پرسید: پدر بزرگ دربار چه می نویسی؟ پدر بزرگ پاسخ داد: درباره اونگاری و حقوق شهروندی پسر، اما مهمتر از آنچه می نویسم، مدادی است که با آن می نویسم. می خواهم وقتی بزرگ شدی، تو هم مثل این مداد بشوی ایسرک با تعجب به مداد نگاه کرد و چیز خاصی در آن ندید: اما این هم مثل بقیه مدادهایی است که دیدم ام! پدر بزرگ گفت: بستگی داره چطور به آن نگاه کنی، در این مداد پنج صفت هست که اگر به دستشان بیآوری، برای تمام عمرت با دنیا به آرامش می رسی: صفت اول: می توانی کارهای بزرگ کنی، اما هرگز نباید فراموش کنی که دستنی وجود دارد که هر حرکت تو را هدایت می کند. اسم این دست خداست، او همیشه باید تو را در مسیر اراده اش حرکت دهد. صفت دوم: باید گاهی از آنچه می نویسی دست بکشی و از مداد تراش استفاده کنی. این باعث می شود مداد کمی رنج بکشد اما آخر کار، نوکش تیزتر می شود (و اثری که از خود به جامی گذارد ظریف تر و پارک تر) پس بدان که باید رنج‌هایی را تحمل کنی، چرا که این رنج باعث می شود انسان بهتری شوی. صفت سوم: مداد همیشه اجازه می دهد برای پاک کردن یک اشتباه از پاک کن استفاده کنیم. بدان که تصحیح یک کار خطا، کار بدی نیست، در واقع برای اینکه خودت را در مسیر درست نگهداری، مهم است. صفت چهارم: چوب یا شکل خارجی مداد مهم نیست، زغالی اهمیت دارد که داخل چوب است. پس همیشه مراقب باش درونت چه خبر است، و سرانجام پنجمین صفت مداد: همیشه اثری از خود به جامی گذارد. پس بدان هر کار در زندگی ات می کنی، ردی از تو به جامی می گذارد و سعی کنی نسبت به هر کار می کنی، هشیار باشی و بدانی چه می کنی.