جذب سرمایه‌های خارجی برای شرکت‌های پتروشیمی در اولویت است

کائنات| اسداله قره‌خانی سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان این‌که سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نفتی اولویت وزارت نفت برای سال ۹۷ است، گفت: وزارت نفت، جذب سرمایه‌خارجی برای شرکت‌های پتروشیمی را در اولویت قرار دهد.به گزارش کائنات و به نقل از شانا،وی گفت: دعوت از شرکت‌های بزرگ نفتی و پتروشیمی باید تداوم یابد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت :

رفع تنگناهای مالی مهم‌ترین دغدغه است

کائنات| در حاشیه امضای آخرین قرارداد نفتی سال ۹۶، از علی کاردر سوالی مطرح شد: «که فکر می‌کنید بهترین رویدادی که می‌تواند در سال ۹۷ برای شرکت ملی نفت ایران رخ دهد، چه خواهد بود؟ » و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در پاسخ ، رفع تنگناهای مالی را مهم‌ترین دغدغه این شرکت برشمرد و بهترین رویداد را امضای چند قرارداد نفتی در سال ۹۷ و پیشبرد اهداف توسعه ای در قالب الگوی جدید قراردادی به منظور رفع بخشی از مشکلات بالادست صنعت نفت در زمینه تامین سرمایه عنوان کرد. به گزارش کائنات و به نقل از شانا ؛ علی کاردر ، مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران بر ضرورت تامین منابع مالی به منظور پرداختن به الزام های دیگری از جمله بازسازی و نوسازی تاسیسات قدیمی هم تاکید دارد و می گوید : « این صنعت با بیش از ۱۰۰ سال قدمت ، در بسیاری از بخش‌ها با فرسودگی و استهلاک تاسیسات روبه‌روست که این معضل می‌تواند آسیب های جبران ناپذیری به همراه داشته باشد . امیدواریم بتوانیم پیرو ابلاغیه وزیر نفت ، امسال به این بخش نیز به طور جدی‌تر ورود کنیم ».

توانمند سازی هرچه بیشتر شرکت‌های ایرانی فعال در صنعت نفت ، موضوع دیگری بود که مدیرعامل شرکت ملی نفت به آن اشاره می‌کند . به گفته علی کاردر ،مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران ، اثرگذاری مطلوب و بلندمدت بر شاخص‌های اقتصادی کشور به‌ویژه افزایش تولید ناخالص داخلی (GDP)، تنها از طریق افزایش تولید نفت و گاز محقق نمی‌شود ، بلکه در کنار آن ، باید عمق بخشی به توانمندی ها و ظرفیت های داخلی را نیز مدنظر قرار داد ؛ الزامی که همچنان در سال جدید در شرکت ملی نفت ایران مورد توجه قرار می‌گیرد. علی کاردر ،مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران از تنگناهای مالی می‌گوید ؛ از تنگناهای مالی در صنعتی که خوب یا بد ، همچنان نقش پررنگی در تامین درآمدهای کشور ایفا می‌کند . نفت تشنه سرمایه است و پرواضح است هر نقصانی که به هر شکل، فرآیندهای کاری شرکت ملی نفت را با چالش روبه‌رو کند، می‌تواند تبعات نامطلوبی به دنبال داشته باشد . شرکت ملی نفت ایران که روزگاری نفت ۱۴۰ دلاری می‌فروخت ، حالا در روزهایی که حتی اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) هم به دلیل شرایط حاکم بر بازار بر حفظ قیمت در حدود ۶۰ دلار تاکید دارند ، این شرکت همچنان با سهم ۱۴,۵ درصدی از فروش نفت روزگار می‌گذراند ؛ در حالی‌که بدهی عظیم به نظام بانکی کشور نیز بر دوش سنگینی می‌کند . اگر قرار داد های بیع متقابل دستخوش تغییر شد، از این رو بوده است که روند اجرای طرح‌ها و پروژه‌های نفتی که سرمایه‌های هنگفتی می‌طلبند متوقف نشود .خوشبختانه به رغم حصول برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) و گسترش ارتباطات بین‌المللی صنعت نفت در سال‌های اخیر، از توجه و بهره گیری از ظرفیت‌های داخلی هم غفلت نشد و اتفاقا در این مسیر کارهای بزرگی کلید خورد ؛ چه در حوزه ایجاد و توانمندسازی شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی، چه در حوزه تامین کالاها و تجهیزات از داخل کشور و چه در حوزه بهره‌مندی از ظرفیت‌های علمی و دانشگاهی داخلی. این تلاش‌ها همه و همه، به پشتوانه محکم و آسیب‌ناپذیری برای صنعت نفت بدل شده، اما واقعیت این است که در حوزه تامین منابع، امکانات و منابع مالی داخلی پاسخگوی پروژه‌های کلان نفتی نیست و همانطور که کاردر می‌گوید، چالش مالی شرکت ملی نفت دغدغه‌ای است که باید برای رفع آن، تمهیدات اساسی‌تری اندیشید.

خبر

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز:

فاز نخست گازرسانی به نیروگاه چابهار خردادماه اجرایی می‌شود

کائنات| مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز گفت: فاز نخست گازرسانی به نیروگاه چابهار تا خرداد ماه امسال با هدف انتقال روزانه یک میلیون مترمکعب گاز راه‌اندازی می‌شود . سعید مومنی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز درباره گازرسانی به نیروگاه چابهار گفت: بر اساس قرارداد میان شرکت ملی گاز ایران و پیمانکار اجرای طرح، فاز نخست گازرسانی به نیروگاه چابهار، اواخر اردیبهشت یا اوایل خرداد امسال راه‌اندازی می‌شود . به گزارش کائنات و به نقل از شانا ؛ سعید مومنی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز افزود: گازرسانی به نیروگاه چابهار در دو فاز تعریف شده که فاز نخست برای گازرسانی یک میلیون مترمکعب در روز و فاز دوم برای گازرسانی روزانه ۲ میلیون مترمکعب است. سعید مومنی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز درباره گازرسانی به مناطق جنوب‌شرق کشور توضیح داد: هدف اصلی گازرسانی به منطقه جنوب سیستان و بلوچستان افزون بر گازرسانی به نیروگاه چابهار، فراهم کردن شرایط مساعد برای صادرات گاز ایران به عمان است.

ایران و عمان در سال ۱۳۹۲ یادداشت تفاهمی در زمینه صادرات گاز طبیعی امضا کردند که با اجرای آن، گاز ایران با یک خط لوله به صورت مستقیم از بستر خلیج فارس به عمان صادر شود .

ایران برای تولید سالانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن ال‌ان‌جی در تاسیسات ال ان جی عمان به این کشور گاز صادر می کند .

ظرفیت انتقال گاز با خط لوله صادرات گاز ایران به عمان روزانه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون فوت مکعب خواهد بود .

قرار است بخشی از ظرفیت این خط لوله در عمان به گاز طبیعی مایع (ال ان جی) تبدیل و به بازارهای هدف صادر شود و باقیمانده ظرفیت خط لوله به بازارهای آتی در کشورهای جنوب خلیج فارس اختصاص یابد.

در همین حال ، بیژن زنگنه ، وزیر نفت ، شامگاه چهارشنبه ۲۲ فروردین ماه پس از دیدار با محمد بن حمد الرمحی، وزیر نفت و گاز عمان، گفت: تا پایان ماه ژوئن نحوه توافق برای احداث خط لوله انتقال گاز ایران به سلطان نشین عمان نهایی می‌شود .

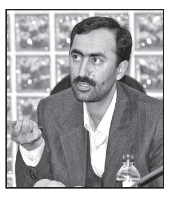
سعید مومنی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ، با بیان این‌که گازرسانی به شهر زابل در استان سیستان و بلوچستان نیز از طریق سی‌ان‌جی اجرایی می‌شود ، ادامه داد : روش گازرسانی سی‌ان‌جی به زابل تا زمان احداث و بهره برداری خطوط انتقال گاز ادامه خواهد داشت. سعید مومنی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز اظهار کرد : شرکت مهندسی و توسعه گاز که متولی احداث خطوط انتقال گاز است ، مراحل تکمیل خط انتقال گاز ایرانشهر به چابهار را مطابق برنامه اجرا می‌کند .

دکل

پایبندی ۱۶۴ درصدی اعضای اوپک به توافق کاهش تولید

کائنات| میزان پایبندی اعضای کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) به تعهد کاهش عرضه نفت در ماه مارس (اسفند - فروردین ماه) به ۱۶۴ درصد رسید . به گزارش کائنات و به نقل از شانا، اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در نشست ۳۰ نوامبر ۲۰۱۶ (۱۰ آذرماه ۹۵) تصمیم گرفتند تولید خود را به سطح ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز برسانند. این تصمیم که از ژانویه ۲۰۱۷ به اجرا درآمد، در نشست‌های بعدی این سازمان تمدید شد .اعضای اوپک در نشست ۱۷۳ این سازمان، توافق کاهش تولید را تا پایان سال ۲۰۱۸ تمدید کردند تا هدف حذف مازاد عرضه جهانی نفت به طور کامل محقق شود. کشورهای غیر اوپک نیز به ریاست روسیه، اوپک را در توافق کاهش تولید همراهی کردند. سهم این کشورها از کاهش تولید نفت طبق توافق، حدود ۶۰۰ هزار بشکه در روز است.۱۴ عضو اوپک در ماه مارس، ۳۱ میلیون و ۸۱۵ هزار بشکه در روز نفت تولید کردند که ۶۸۵ هزار بشکه کمتر از میزان توافق این سازمان است . بر اساس گزارش منابع ثانویه در ماه مارس، عربستان با تولید ۹ میلیون و ۹۱۳ هزار بشکه در روز بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت اوپک است و پس از آن، عراق با تولید ۴ میلیون و ۴۰۱ میلیون بشکه در روز در جایگاه دوم قرار دارد.

عرضه ارز پتروشیمی ها در بازار با هماهنگی بانک مرکزی ادامه می یابد



کائنات| جعفر ربیعی مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس گفت:ارز صادراتی مجتمع های پتروشیمی بلافاصله پس از دریافت با هماهنگی بانک مرکزی وارد کشور شده و از طریق شبکه بانکی و صرافی ها در بازار عرضه می شود.جعفر ربیعی مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس در حاشیه آیین سالگرد عرضه سهام هلدینگ خلیج فارس در بورس در پاسخ به خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره عرضه ارز پتروشیمی ها برای تنظیم بازار، اظهار داشت: دستور العمل مشخصی برای ارز پتروشیمی ها در بازار وجود دارد.به گزارش کائنات و به نقل از ایرنا ؛ جعفر ربیعی مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس با بیان این که هلدینگ خلیج فارس، بزرگترین صادرکننده کشور است، افزود: پارسال ۶,۵ میلیارد دلار درآمد صادراتی داشتیم که ۳,۵ میلیارد دلار به طور خالص وارد کشور شد.مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس یادآور شد: بقیه این درآمد صرف خرید تجهیزات، پرداخت بدهی ها و تامین فاینانس شده است.مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس در پاسخ به سوال دیگری درباره تامین مالی نیز بیان داشت: با توجه با این که تامین مالی ارز از طریق فاینانس از تامین مالی داخل کشور ارزان تر است، به دنبال برخی فاینانس ها هستیم.ربیعی یادآور شد: همچنین تلاش می کنیم که از طریق ابزار های مختلف مالی بورس نیز منابع مالی را تامین کنیم.مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس درباره حمایت از کالاهای ایرانی نیز گفت: خرید کالاهای خارجی که مشابه داخلی دارند، ممنوع است.جعفر ربیعی مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس تصریح کرد: برای حمایت از کالای ایرانی، سازندگان باید به افزایش کیفیت و کاهش قیمت توجه کنند.ربیعی درباره وضعیت بازار ارز نیز گفت: ثبات بازار ارز در بلند مدت به نفع شرکت های پتروشیمی است.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۱۰۰۳۴۰ شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره خواهان شرکت لیزینگ خودروایرانیان (سهامی عام) با مدیریت اقای امیر هوشنگ شیخ زین الدین و علی اصغر سرایی نیا با وکالت خانم شیما صالحی دارنجانی فرزند علیرضا به نشانی تهران بزرگراه اشرفی اصفهانی نبش خیابان پیامبر پلاک ۷۰ خواندگان :۱. خانم زهره حسین پور فرزند رضا ۲. اقای حسین ندائی فرزند غلام همگی به نشانی مجهول المکان ۳. اقای عبدالرسول محمودی فرزند محمد به نشانی مجهول المکان خواسته ها : ۱. مطالبه خسارت دادرسی ۲. مطالبه اجور معوقه ۳. مطالبه خسارت تصمیم دادگاه – دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به انشا رای می نماید . رای دادگاه در خصوص دعوی شرکت لیزینگ خودرو ایرانیان به شماره ثبت ۱۹۲۰۶۴ با وکالت اقای وحید سپهرفر بطرفیت ۱- خانم زهره حسین پور ۲- اقای عبدالرسول محمودی ۳- اقای حسین ندائی بخواسته ۱- مطالبه اجور معوقه ناشی از قرارداد اجاره به شرط تملیک به مبلغ ۳۰۲/۲۲۴/۱۴۶ ریال ۲- مطالبه خسارت تاخیر در تادیه قراردادی به مبلغ ۱۹۴/۵۵۴/۹۸۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی بدین توضیح که بموجب قرارداد اجاره به شرط تملیک شماره ۸۷۰۰۲۴۸ فیمابین خواهان و خوانده ردیف اول بعنوان مستاجر یک دستگاه خودرو میدی باس به شماره شاسی ۰۶۳۵۰۰۱۱۵۰۹ Izytet و شماره موتور ۵۰۰۰۷۵yd ۰۸g جهت استفاده از منافع به ایشان واگذار و تحویل گردید و متعهد شده که نسبت به پرداخت اقساط به موقع اقدام نماید و در صورت تخلف علاوه بر پرداخت اقساط نسبت به جرائم دیرکرد نیز اقدام نمایند و خوانده ردیف دوم ضامن اجرای کلیه تعهدات ناشی از قرارداد مذکور را متضامنا عهده دارشده است لذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته بطور تضامنی توسط خواندگان شده است و خواندگان با وجود ابلاغ قانونی در شعبه حاضر نشده اند و لایحه ای نیز ارسال ننموده اند لذا دادگاه مستندا به ماده ۲۳۰ قانون مدنی و شروط ضمن العقد و مواد ۵۲۲ و ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص و حکم به محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۳۰۲/۲۲۴/۱۴۶ ریال با احتساب خسارات تاخیر تادیه قراردادی به مبلغ ۱۹۴/۵۵۴/۹۸۰ ریال با احتساب خسارت دادرسی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

مستشار دادگاه تجدیدنظر مامور به خدمت در شعبه ۲۱۶ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۱۷۶۵۰۰ات

اگهی قرار ارجاع امر به داوری

باتوجه به حکایت محتویات پرونده بین زوجین اقای سید باقر علوی نسب فرزند سید رضی بطرفیت خانم اخوی عراقی فرزند محمدحسین خوف شقاق وجود دارد که بموجب ایه شریفه ۲۴ نسا و با عنایت به ماده ۲۷ و ۲۸ قانون اصلاح مقررات قانون حمایت خانواده مصوب ۹۰/۱۲/۱ قرار ارجاع امر به داوری صادر و اعلام میگردد خوانده خانم عطیه اخوی عراقی ظرف یک هفته پس از نشر اگهی قرار داوری یک نفر واجد شرایط مندرج در ماده چهارم آئین نامه اجرایی تبصره یک ماده واحده مزبور (که اشعار می دارد داور باید مسلمان و نسبتا آشنا به مسائل شرعی خانوادگی و اجتماعی و دارای حداقل سی سال تمام سن و متاهل و متعهد باشد و اشتهار به فسق و فساد نداشته باشد) کتبا به دادگاه معرفی نماید . چنانچه داوران از بستگان واجد شرایط باشد مناسب است در صورت عدم معرفی داور در مهلت مقرر دادگاه طبق مقررات اقدام خواهد کرد.

مدیر شعبه ۲۷۶ دادگاه خانواده تهران ۱۱۰/۱۷۶۵۰۳ات

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت علیرضا خواجوی به ش ش ۷۳۹۶۱ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت‌شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۹۱۵۶۰۰۰۰۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابوتراب خواجوی ش ش ۹۹ درتاریخ ۸۴/۲/۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به: ۱- علیرضا خواجوی ش ش ۷۳۹۶۱ پسر متوفی ۲- حجت خواجوی ش ش ۲۰۰۸ پسر متوفی ۳- محمد هادی خواجوی ش ش ۱۴۲۵ پسر متوفی ۴- فریبا خواجوی ش ش ۱۰۰۸ دختر متوفی ۵- فریده خواجوی ش ش ۲۰۸۶ دختر متوفی ۶- فرناز خواجوی ش ش ۴۱۶۵ دختر متوفی ۷- شهلا خردمندی ش ش ۵۹۶ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

دبیر شعبه ۶۰۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران ۱۱۰/۱۷۶۵۰۷ ت

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت محمدرضا نجفی ش ش ۶۳۳۶ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت‌شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۶۰۲۱۱۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جعفر علی نجفی ش ش ۱۸۳ در تاریخ ۹۶/۵/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به: ۱- محمدرضا نجفی ش ش ۶۳۳۶ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

دبیر شعبه ۶۰۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران ۱۱۰/۱۷۶۵۰۹ ت

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظر خواهی و ضمائم آن به اقای رضا عباسی

کلاسه پرونده ۹۶۰۵۷۲/۱۱۸ تجدیدنظر خواه : پری آخوندانی و غیره با وکالت علیرضا آتش زران تجدیدنظر خواه : رضا عباسی در تاریخ ۹۶/۱۲/۶ خانم پری آخوندان و غیره از دادنامه صادره صادره از شعبه به شماره ۱۴۳۷ تجدیدنظر خواهی نموده است بدینوسیله به استناد ماده ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی و به تجویز ماده ۷۳ قانون از طریق درج یک نوبت آگهی در یکی از جراید کثیر الانتشار به شما ابلاغ می شود چنانچه پاسخی دارید ظرف ده روز با مراجعه به دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر کتبا باین دفتر ارائه نمایید والا اقدام قانونی معمول خواهد شد.

مدیر دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۷۶۵۱۰ات

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

کلاسه بایگانی : ۹۶۰۱۱۸۸ خواهان / شاکی : علی مشهدی فراهانی خوانده / متهم: محمدرضا شهبازی خواسته / اتهام : اعسار از هزینه دادرسی وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۲ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۷۶۵۱۴ات

آگهی ابلاغ

خواهان خانم لایحه ندری با وکالت طاهر زورقیان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای هدی شریعتی کزکزاده فرزند اردشیر به خواسته طلاق تقدیم دادگاه عمومی شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۰۶۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن یکشنبه ۹۷/۰۳/۲۷ و ساعت ۸ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانونآیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.م/الف ۲۹۴۳۳

مدیر دفتر شعبه چهارم دادگاه خانواده شهرستان شهریار

آگهی

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۹۲۰۲۰۰۱۱۸ شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان تنکابن تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۲۰۲۰۰۵۰۹ خواهان : بانک توسعه و تعاون با وکالت خانم مینا محمدی ارباطی فرزند مسلم به نشانی مازندران – تنکابن – تنکابن میدان امام جنب اداره ثبت احوال و با نمایندگی خانم مینا محمدی ارباطی به نشانی مازندران – تنکابن - خواندگان : ۱- خانم سودابه خلعتبری فرزند سیاوش به نشانی مجهول المکان ۲- آقای وحید رزگاهی فرزند اسماعیل به نشانی تنکابن زنگشامحله منزل شخصی ۳- آقای اسماعیل رزگایی فرزند محمد حسن به نشانی تنکابن رضا محله انتهای خیابان گلستان خواسته : مطالبه وجه ناشی از قرارداد

رای دادگاه : دعوی بانک توسعه تعاون با وکالت خانم مینا محمدی ارباطی به طرفیت : ۱-خانم سودابه خلعتبری ۲-اسماعیل رزگایی ۳-وحید رزگایی به خواسته مطالبه مبلغ بیست میلیون ریال وجه نقد بابت دیون تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۰ به انضمام کلیه خسارات اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و جبران خسارات قانونی اعم از هزینه نشر آگهی و خسارت تاخیر تادیه بر اساس قرارداد فیمابین از تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۱ لغایت زمان پرداخت به ماخذ هر روز به مبلغ ده هزار ریال می باشد که دادگاه توجهاً به محتویات پرونده و اینکه مستند بانک خواهان قرارداد شماره ۲۴۱۷۲۹ – ۱۳۸۸/۸/۲ بوده که بر اساس آن خوانده ردیف اول از تسهیلات بانکی استفاده کرده و سایر خواندگان به عنوان ضامن وی بوده اند و اینکه خواندگان در این محکمه حاضر نشده و دفاعی نکرده اند ، فلذا دعوی خواهان را وارد تشخیص داده و با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۲۳۰ قانون مدنی و ماده ۴۰۳ قانون تجارت ، حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ بیست میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه به ماخذ روزانه به مبلغ ده هزار ریال و پرداخت هزینه نشر آگهی در روزنامه در حق خواهان صادر می نماید . این رای نسبت به خوانده ردیف ۲ حضوری بوده و از تاریخ ابلاغ ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان مازندران است و نسبت به سایر خواندگان غیابی بوده و از تاریخ ابلاغ ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه و با انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان مازندران می باشد .

م الف ۹۲۷/۹۶ – رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی تنکابن – گوهر رستمی

اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۰۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکرم کولیوند فرزند نجف علی به شماره شناسنامه ۸۴ شماره ملی ۳۹۶۲۶۹۳۰۷۶ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۵۷۱۲/۷۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰و ۱۲۸و ۱۳۰ فرعی از ۴۳-اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در روستای لیلی یادگار بعد از شرکت لبنیاتی گل پونه حقوق ارتفاقی ندارد ، خریداری از مالک رسمی نجف کولیوند و غیره تصرفات مالکانه متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . فروعات شامل پلاک های ۱۲۰ و ۱۲۸و ۱۳۰ فرعی از ۴۳ اصلی می باشد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲شنبه ۱۳۹۷/۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳شنبه ۱۳۹۷/۲/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند- محمد علی جلیلوند

م الف:۱۶

آگهی

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۱۹۲۰۲۰۰۲۴۸ شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان تنکابن تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۲۰۲۰۱۱۷۹

خواهان ها : ۱- خانم لیلا محمدخانی فرزند غلامرضا ۲- خانم معصومه جلالی فرزند محمد ۳-آقای یاسر احمد محمدخانی فرزند غلامرضا ۴- خانم راحله محمدخانی فرزند غلامرضا با وکالت آقای حبیب اله دهقان فرزند غلامحسین و آقای بهمن تقی زاده فرزند صادق همگی به نشانی تهران میدان فاطمی م گلها کاخ جنوبی نبش فکوری پ ۱ واحد ۱ ۵- آقای محمود محمد خانی فرزند غلامرضا با وکالت آقای حبیب اله دهقان فرزند غلامحسین به نشانی تهران میدان فاطمی م گلها کاخ جنوبی نبش فکوری پ ۱ واحد ۱ و آقای بهمن تقی زاده فرزند صادق به نشانی تهران میدان فاطمی م گلها کاخ جنوبی نبش فکوری پ ۱ واحد ۱ و آقای علی رضا فلاح فرزند علی به نشانی تهران – تهران – میدان فاطمی گلها کاخ جنوبی نبش فکوری پ ۱ ط همکف واحد ۱

خواندگان : ۱- خانم زینب کیقبادی ۲ خانم مهسا کیقبادی ۳- آقای مصطفی بزرگ امیر کلایی ۴- خانم بیگلپر کیقبادی ۵- آقای مرتضی بزرگ امیر کلایی ۶- خانم عالیه امیر کلایی ۷- خانم ساره کیقبادی ۸- خانم پروانه امیرکلایی ۹- آقای علیرضا بزرگ امیرکلایی ۱۰- خانم کیمیا کیقبادی همگی به نشانی مجهول المکان ۱۱- اداره کل جهاد کشاورزی تنکابن (وزارت تعاون و امور روستاها) به نشانی تنکابن

خواسته : الزام به تنظیم سند رسمی ملک

رای دادگاه : دعوی آقایان و خانم ها یاسر و لیلا و راحله و محمود محمدخانی و خانم معصومه جلالی با وکالت آقایان حبیب اله دهقان و علیرضا فلاح به طرفیت : ۱-مرتضی بزرگ امیر کلایی ۲- مصطفی بزرگ امیر کلایی ۳- علیرضا بزرگ امیر کلایی ۴- عالیه امیر کلایی ۵- پروانه امیر کلایی ۶- کمیا کیقبادی ۷- ساره کیقبادی ۸- زینب کیقبادی ۹- مهسا کیقبادی ۱۰- بیگلپر کیقبادی ۱۱- اداره جهاد کشاورزی تنکابن (وزارت تعاون و امور روستاها) به خواسته الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی ششدانگ ۲ قطعه باغ به پلاک ۲۵ اصلی فعلا مقوم به ۵۱۰۰۰۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دارسی و حق الوکاله وکیل می باشد که دادگاه توجهاً به جمیع اوراق و محتویات پرونده ، دعوی مطروحه را بدین کیفیت قابل استماع نمی داند ، زیرا حسب محتویات پرونده و نحوه اظهارت وکلای خواهان ها و پاسخ استعلام ثبتی ، معلوم شده که دو قطعه زمین مورد نزاع فاقد سابقه ثبتی است و در دفتر املاک اداره ثبت به ثبت نرسیده است و از طرفی ادعای وکلای خواهان ها مستند به سند اصلاحات ارضی پیوست پرونده است که به نام مرحوم فرامرز بزرگ امیر کلایی بوده و مربوط به ۸ جریب مشاع از ۶ دانگ سهم کل اراضی مزروعی قریه گلیجان ، پلاک ۲۵ اصلی بخش ۴ ثبت تنکابن می باشد و اینکه تا قبل از تفکیک یا افراز ملک مورد نزاع ، حق السهم خواندگان در پلاک ۲۵ اصلی بنحو مفروز از ملک مشخص نیست و صدور حکم بر انتقال رسمی مورد معامله صرفنظر از منافات آن با حقوق مالکین مشاعی پلاک ۲۵ اصلی ، به لحاظ مغایرت با مقررات ثبتی غیر قابل اجرا بوده و از طرفی صرف نظر از عدم وجود سابقه ثبتی در خصوص ملک مورد نزاع ، ماده ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک ثبت کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا منافع اموال غیر منقول را که در دفتر املاک ثبت نشده ، اجباری می داند در حالیکه مبیع موضوع دو فقره اسناد عادی سالهای ۱۳۴۵ و ۱۳۴۹ که مستند خوان ها است ، عین یا منافع مال غیر منقول نبوده بلکه اعیانی زمین مزروعی متصرفی یا همان ششدانگ متصرفی و اعیانی دو قطعه باغ مرکبات است و حتی در ذیل سند عادی سال ۱۳۴۹ آمده که خریدار ، قائم مقام قانونی مورد خریداری بوده و می تواند از سازمان های دولتی اعم از ثبت اسناد و اصلاحات ارضی سند مالکیت عرصه را دریافت کند ، فلذا بدین جهت نیز خواندگان الزامی نسبت به تنظیم سند مربوط به عقد و معامله ندارند . بنابراین با عنایت به مراتب فوق ، دعوی مطروحه را قابل استماع ندانسته و مستنداً به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مستفاد از مواد ۴۶ و ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک کشور ، قرار عدم استماع دعوی صادر می نماید . این رای از تاریخ ابلاغ ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان مازندران می باشد .

م الف ۹۲۵/۹۶ – رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی تنکابن – گوهر رستمی

(۱/۲۰۶) انحصار وراثت (۳/۹۷/۵۷)

نظر به اینکه عذرا حصاری دارای شناسنامه شماره ۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۹۷/۵۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیداصغر رضوی به شناسنامه ۳۹۴ در تاریخ ۱۳۸۵/۸/۲۸ در اقامت گاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱- سیدزین العابدین رضوی ش م ۶۴۴۹۰۲۹۲۳۴ ت ت ۱۳۳۹ ص تحت جلگه پسرمتوفی ۲- سیداسماعیل رضوی ش م ۶۴۴۹۰۳۵۴۵۵ ت ت ۱۳۴۹ ص تحت جلگه پسرمتوفی ۳-سیدمحمد رضوی ش م ۶۴۴۹۰۳۶۳۸۹ ت ت ۱۳۵۴ ص تحت جلگه پسرمتوفی ۴- سیدمهدی رضوی ش م ۶۴۴۹۸۴۰۲۹۳ ت ت ۱۳۶۲ ص تحت جلگه پسرمتوفی ۵- سیدعلی رضوی ش م ۶۴۴۹۹۱۵۹۰۰ ت ت ۱۳۶۷ ص تحت جلگه پسرمتوفی ۶- سیدابراهیم رضوی ش م ۶۴۴۰۰۵۲۵۲۷ ت ت ۱۳۷۳ ص تحت جلگه پسرمتوفی ۷- معصومه رضوی ش م ۶۴۴۹۷۳۰۲۰۱ ت ت ۱۳۴۳ ص تحت جلگه دخترمتوفی ۸- شهربانو بیگم رضوی ش م ۶۴۴۹۰۳۵۴۴۷ ت ت ۱۳۴۸ ص تحت جلگه دخترمتوفی ۹- زینب سادات رضوی ش م ۱۰۵۰۲۲۸۶۵۰ ت ت ۱۳۶۹ ص نیشابور دخترمتوفی ۱۰- عذرا حصاری ش ش ۴ ت ت ۱۳۵۳ ص تحت جلگه زوجه اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت اگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه سوم شورای حل اختلاف نیشابور

(۱/۲۰۷) انحصار وراثت (۳/۹۷/۳۶)

نظر به اینکه ربابه خطیبی دارای شناسنامه شماره ۲۹۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۹۷/۳۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اکبر خطیبی به شناسنامه ۱۲۳ در تاریخ ۱۳۵۲/۱/۳ در اقامت گاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱- عبداله خطیبی ش م ۱۰۶۳۵۸۴۰۲۷ ت ت ۱۳۲۸ ص نیشابور پسرمتوفی ۲- نوراله خطیبی ش م ۱۰۶۳۶۰۴۰۸۷ ت ت ۱۳۴۲ ص نیشابور پسرمتوفی ۳- عین اله خطیبی ش م ۱۰۶۳۶۰۶۵۷۸ ت ت ۱۳۴۵ ص نیشابور پسرمتوفی ۴- شوکت خطیبی ش م ۱۰۶۱۵۹۹۳۴۵ ت ت ۱۳۳۰ ص نیشابور دخترمتوفی ۵- ربابه خطیبی ش م ۱۰۶۱۵۹۹۴۲۶ ت ت ۱۳۳۳ ص نیشابور دخترمتوفی ۶- سکینه خطیبی ش م ۱۰۶۱۵۹۹۸۷۶ ت ت ۱۳۳۹ ص نیشابور دخترمتوفی ۷- فاطمه خطیبی ش م ۱۰۶۱۵۹۷۴۰۷ ت ت ۱۳۰۵ ص نیشابور زوجه اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه سوم شورای حل اختلاف نیشابور

(۱/۲۰۸) برگ اجرائی (۷/۹۶/۳۰۱)

مشخصات محکوم علیه : ۱- آذر حلاجی فرزند محمدعلی نشانی محل اقامت مجهول المکان، مشخصات محکوم له : سیف ا.. خدابخشی با وکالت آقای ابوالفضل دهنوی نشانی محل اقامت : خ ۱۵ خرداد روبروی مسجد امیر المومنین ساختمان پارسه طبقه ۵ واحد ۵۰۳ محکوم به: به موجب رأی شماره ۲۶-۵۳۹ تاریخ ۹۶/۹/۱۹ شعبه هفتم شورای حل اختلاف شهرستان نیشابور (رأی شماره،تاریخ،شعبه دادگاه عمومی) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به متضامنا محکوم است به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی کانون وکلا و خسارت تاخیرتادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۵/۹ الی یوم الاء در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این برگ اجرائی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد . در غیراینصورت برابر مواد ۶۶،۶۴،۳۸،۳۵،۳۴،۲۴ قانون اجرای احکام مدنی و مواد ۵۲۶،۵۲۳،۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام دادگستری صورت می پذیرد.

شعبه ۷ شورای حل اختلاف نیشابور

(۱/۲۰۹) برگ اجرائی (۵/۶۸۶)

مشخصات محکوم علیه : ۱- جواد احیائی ۲- امیرسالار نشانی محل اقامت ۱-مجهول المکان ۲-روستای یحیی آباد، مشخصات محکوم له : بانک تجارت با وکالت آقای محسن زرعی نشانی محل اقامت : نیشابور – میدان امام خمینی کوچه بانک ملت مرکزی ساختمان آفرینش طبقه دوم محکوم به: به موجب رأی شماره ۶۶-۱۲۲ تاریخ ۹۶/۲/۳۰ شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان نیشابور (رأی شماره،تاریخ،شعبه دادگاه عمومی) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است متضامنا محکوم است به پرداخت ۱- مبلغ صدو سی و چهار میلیون ریال بابت اصل خواسته به انظمام کلیه هزینه های دادرسی و ابطال تمبر به مبلغ چهارصدو چهل و پنج هزارو پانصد تومان و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست الی یوم الوصول بر مبنای نرخ سالیانه ۲۴ درصد قرارداد پیوست در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این برگ اجرائی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد . در غیراینصورت برابر مواد ۶۶،۶۴،۳۸،۳۵،۳۴،۲۴ قانون اجرای احکام مدنی و مواد ۵۲۶،۵۲۳،۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام دادگستری صورت می پذیرد.

شعبه ۱ شورای حل اختلاف نیشابور