

روحانی:

برخوردهای خشونت آمیز و اهانت به پلیس

را به هیچ وجه تحمل نمی کنیم

پنجشنبه ۱۳ اسفند ۱۳۹۶ / ۶ جمادی‌الثانی ۱۴۳۹ / ۲۲ فوریه ۲۰۱۸ / شماره ۳۱۰۴ / ۱۲ صفحه / ۱۰۰۰ تومان

شهردار تهران از شرکت‌های لهستانی دعوت کرد

برای حضور در پروژه هوشمندسازی تهران اقدام کنند؛

ورشو در تهران

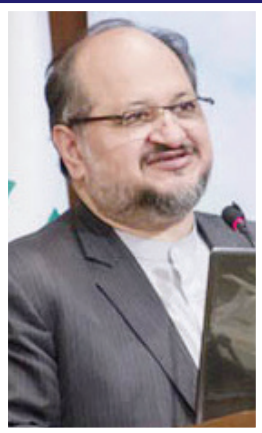
پایتخت



ظریف:

انقلاب اسلامی در خواست مردم ایران برای شان و منزلت شان بود

وزیر امور خارجه کشورمان در گفت‌وگو با یک شبکه آمریکایی، انقلاب اسلامی ایران را درخواست مردم برای شان ...



تجلیل وزیر صنعت از تابع‌های شرکت ملی‌گاز

گزارش کائنات از بازار ساخت وساز مسکن؛

تغییر فاز از «پیش رونق» به «رونق»

وجود ۲ و نیم میلیون خانه خالی نتوانسته پاسخگوی تقاضای مؤثر در بازار مسکن باشد. کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند قیمت خانه‌های ساخته شده بالاتر از...



بین سنت و مدر نیته گیر کرده ایم

ما ربوی هستند یا نه گرفته تا عناصر قدرتمندی که موسسات مجاز و غیرمجاز رامانداخته‌اند. همچنین از سویی مداخله نهادهای غیردولتی در وضعیت بانک‌ها و اقتصاد کشور را داریم. این موارد مانند حلقه های به هم پیوسته است که

اقتصاد ایران را به این شکل درآورده است. این کارشناس بانکداری گفت: ما به دولت اصلاح طلب و قدرتمندی مانند امیرکبیر نیاز داریم تا بتوانند این مسائل را حل کنند و اقتصاد ایران را نجات بخشد. حاتمى یزد به خروجی کاهش نرخ بهره در بانک‌ها اشاره کرد: ما به کاهش سود در بانک‌ها فرصت ندادیم تا خروجی خود را نشان دهد. حداقل برای مشاهده نتیجه کاهش سود، یک سال فرصت لازم بود. در شرایط حاضر برخی از فعالان اقتصادی بازار ارز را به تولید ترجیح می‌دهند. دلیلش هم این است که بحران تحریم دوباره بر ما تحمیل می‌شود. او ادامه داد: در شرایطی که دیگر کسی انتظار نداشت، رئیس‌جمهور آمریکا خبر از تصمیم خود برای لغو برجام می‌دهد. هر چند دولت تا تدبیر، صبر و احتیاط برنامه را پیش می‌برد. اما این روش برخورد فعالان بازار با موضوع تحریم نیست. برخی از آنها وقتی این خبر را شنیدند به هراس افتادند و از ترس خواستند سرمایه خود را تبدیل به دلار و از ایران خارج کنند یا اینکه با تصور گران شدن ارز، تصمیم گرفتند ارز بخرند و با فروش آن از سود آن بهره ببرند. اکنون تقاضا برای خرید و خروج ارز از کشور به شدت بالاست.وی افزود: اکنون دو تقاضا برای بازار ارز به وجود آمده که با سال گذشته متفاوت است. سال گذشته مردم ارز را برای خرید کالا می‌خواستند اما امسال برای خروج و بیرون بردن سرمایه خود از ایران می‌خواهند و برخی دیگر با هدف سفته بازی به بازار ارز روی می‌آورند.

حدود ۵درصد اضافه می‌شود. پس این نقدینگی مازاد که توان خرید را بالا می‌برد تقاضا برای خرید ملک، ارز، سهام را بیشتر می‌کند درحالی‌که عرضه کالا متناسب با آن نیست در نتیجه نرخ‌ها و قیمت‌ها افزایش می‌یابد. او گفت: اکنون دولت برای اینکه افزایش نرخ ارز ادامه پیدا نکند، دوباره قصد دارد سود بانک‌ها را بالا ببرد که به نظر من اصلا کار درستی هم نیست. چون بالا بردن نرخ بهره بحران بانکی را تشدید می‌کند. مدیرعامل سابق بانک صادرات بیان کرد: مشکل دیگر هم در این تصمیم وجود دارد. اینکه بانک‌ها بسود ۲۰ یا ۲۵ درصدی به مردم اعطا می‌کند اما آیا این سپرده‌ها به همین اندازه برای بانک‌ها سودآوری دارد؟ بانک‌ها از این تسهیلات چنین درآمدی کسب نمی‌کنند که بتوانند این مبلغ سود بپردازد. تسهیلات گیرنده با نرخ‌های بالای قادر به بازپرداخت بدهی خود نیست. بنابراین مطالبات معوقات بانک هم سوخت می‌شود. در نتیجه سرمایه بانک از دست می‌رود. حاتمى یزد افزود: بانک‌ها تصور می‌کنند سود تسهیلاتی که دریافت می‌کنند، جزو دارایی شان محسوب می‌شود. در صورتی که نه تنها سود بالای تسهیلات قابل وصول نیست بلکه در بسیاری از موارد اصل مبلغ وام هم بازپرداخت نمی‌شود. درحالی‌که سپرده‌گذاران سود هنگفتی را دریافت می‌کنند و بخش تولید چندان سودآور نیست بنابراین دیگر رقبتی برای سرمایه‌گذاری در تولید وجود نخواهد داشت. مگراینکه اصلاحات عمیقی در رژیم اقتصادی ایجاد شود. البته به نظر من دولت شجاعت و توانایی اصلاحاتی را ندارد. او به دلایل ناتوانی دولت در اصلاحات اقتصادی اشاره کرد: چنین اقدامی ابعاد گسترده‌ای دارد. از دعوی ایدئولوژیک با روحانیون درباره اینکه آیا بانک‌های

کائنات | احمد حاتمى یزد مدیر کل سابق بانک صادرات و کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با رویداد۲۴ درباره تصمیم بانک مرکزی برای کنترل بازار ارز با انتشار گواهی سپرده‌گذاری با نرخ ۲۰ درصد گفت: نقدینگی مازاد جامعه تا سال گذشته در بانک‌ها به خاطر سود بالای سپرده بانکی بود. همین موضوع باعث شد تا نقدینگی وارد بازار معاملات ارزی نشود و به صورت سپرده در بانک‌ها باقی بماند.

او ادامه داد: زمانی که اعلام شد قرار است سود بانک‌ها کاهش پیدا کند، بسیاری از افراد ترجیح دادند به جای سپرده‌گذاری در بانک با سودهای ۱۰ یا ۱۵ درصد، پول خود را وارد معامله در بازار کنند. حاتمى یزد افزود: در این میان، حجم عظیم سرمایه‌ها به بازار ارز سرازیر شد و قیمت ارز بالا رفت. معمولا وقتی این پول‌ها وارد بازار می‌شود، صرف خرید سهام، ملک، سکه و امثال آن خواهد شد. این شرایط به تورم لجام‌گیخته دامن می‌زند.

کارشناس ارشد اقتصادی ادامه داد: مشکل ما در افزایش یا کاهش سود بانکی نیست. چون بالاخره در هر دو شرایط اقتصاد ضرر می‌بیند. مشکل ما حجم عظیم نقدینگی است که ۵ سال گذشته دولت آن را ایجاد کرده است. یعنی زمانی که دولت یازدهم سرکار آمد حجم نقدینگی ما ۶۵۰ هزار میلیارد تومان بوده اما اکنون به رقم ۱۲۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده و بیش از دوبرابر شده است.

حاتمى یزد اشاره کرد: اگر به ازای این نقدینگی در جامعه تولید کالا بالا می‌رفت، مشکلی نبود. اما وقتی چرخه تولید، کالا، خدمات در هر سال فقط

گفت و گو

در گفت‌وگو با احمد حاتمى یزد، کارشناس مسائل اقتصادی بیان شد:

بالا بردن نرخ بهره بحران بانکی را تشدید می کند

دیدگاه

نعمتی در جمع خبرنگاران:

بازداشت درویش سارق علت درگیری‌ها بود

کائنات | سخنگوی هیات رییس مجلس با بیان اینکه بازداشت درویش سارق علت درگیری‌های پاسداران بود، گفت: کسی که مأموران نیروی انتظامی را زیر گرفته است، برادر سارق بازداشت شده بوده است. بهروز نعمتی در حاشیه نشست علنی مجلس با حضور در جمع خبرنگاران به بیان توضیحاتی در مورد نشست غیرعلنی کوتاه صبح امروز پرداخت و گفت: آقای لاریجانی در این جلسه گزارشی درباره اغتشاشات شب‌های اخیر و درگیری دراویش گنابادی ارائه کرد و درباره اقدامات انجام شده از سوی نیروهای امنیتی، اطلاعاتی و انتظامی توضیح داد.وی افزود: همچنین آقای کولیوند که به عنوان رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس در جلسه اخیر شورای تأمین حضور داشت، در ادامه جلسه غیرعلنی درمورد اتفاقات دو شب گذشته توضیح داد.

نماینده اصولگرای تهران در مجلس در ادامه با اشاره به جلسه صبح امروز کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس خاطرنشان کرد: در جلسه کمیسیون امنیت مسوولان انتظامی و اطلاعاتی استان تهران حضور داشتند و قرار شد جمع‌بندی نهایی کمیسیون امنیت به صحن علنی مجلس ارائه شود.سخنگوی هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوالی در مورد تعداد بازداشت‌شدگان در جریان ناآرامی های دو شب گذشته در خیابان پاسداران اعلام کرد: بنابر آنچه بنده از طریق نیروهای انتظامی پیگیری کردم ۳۰۰ نفر در جریان این ناآرامی‌ها دستگیر شدند و همچنین سه نفر از نیروهای انتظامی و دو نفر از برادران بسیج به شهادت رسیدند. همچنین ۲۵ نفر از نیروهای انتظامی مجروح شدند. عضو شورای مرکزی فراکسیون مستقلین ولایی در واکنش به سوال دیگری در مورد تعداد مجروحان و کشته‌شدگان از میان دراویش گنابادی گفت: هیچ کدام از دراویش مجروح نشدند. آنها با شمشیر و قمه نیروهای انتظامی را زدند.

عبارت شهر هوشمند مفهومی جدید نیست. در واقع ممکن است که منشأ این کلمه به جنبش رشد هوشمند پولیر(۱۹۹۸) که در اواخر دهه ۹۰ میلادی ظهور پیدا کرد برگردد. که سیاست‌های جدیدی را برای برنامه ریزان شهری دیکته می کرد. پورتلند و اورگان یک مثال جامع از رشد هوشمند می باشند (Caldwell, ۲۰۰۲). شهر هوشمند در اواخر سال ۲۰۰۵ توسط برخی از شرکت‌های تکنولوژیکی مانند سیسکو(۲۰۰۵)، و آی بی ام (۲۰۰۹)، در راستای استفاده از سیستم‌های پیچیده فناوری اطلاعات برای یکپارچه کردن خدمات و زیرساخت‌های شهری مانند ساختمان سازی، حمل و نقل، الکترونیک، توزیع آب و امنیت اجتماعی اخذ و به کار برده شد.شهری که بتوان در آن به طور آن لاین خرید کرد، حساب‌های خود را

شهر آن لاین

سرمقاله

دللتنگ شهر

کائنات | رضا ققی آبادی -اینکه رخت سفر ببندیم و از شهر سنتی خود عازم شهر هوشمند خود شویم هم مایه مباهات است و هم مایه دل‌تنگی. اما شهر مدرن و هوشمند چیست که شهردار تهران می گوید؟شهر هوشمند یک منطقه شهری است که از انواع مختلف سنسورهای الکترونیکی برای جمع‌آوری اطلاعات و تحلیل آنها استفاده می‌کند، که این اطلاعات برای مدیریت دارایی‌ها و منابع شهری کارآمد است. این پروسه، شامل اطلاعات جمع‌آوری شده از شهروندان، دستگاه‌ها و منابع شهری است که پردازش و تجزیه و تحلیل می‌شود تا به نظارت و مدیریت ترافیک و حمل و نقل، سیستم، نیروگاه، آب، تأمین شبکه های، زباله، مدیریت، قانون اجرای سیستم‌های اطلاعاتی و مدارس و کتابخانه‌ها و بیمارستان‌ها و دیگر خدمات اجتماعی کمک کند.ایده شهر هوشمند، ادغام فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) و دستگاه‌های مختلف متصل به شبکه (اینترنت اشیا، یا IoT) است، برای بهینه‌سازی بهره‌وری از خدمات و کاربری‌های شهری و اتصال آن به شهروندان است. سیاست گذاری‌های عمده و موفقیت‌های قابل توجهی در زمینه هوش کلبدی شهرها در مقالات مربوط به جایزه فروم جامعه ی هوشمند در سالهای ۱۹۹۹ تا ۲۰۱۰ ثبت شده‌است. شهرهایی مثل سئگوکو و سوون و محله ی گنگنم از شهر سئول (کره جنوبی)، استکهلم (سوئد)، واترلو در اونتاریو و کلگری در آلبرتا (کانادا)، تایپه (تایوان)، میتاکا (ژاپن)، گلاسکو (اسکاتلند)، شهر نیویورک و لاگرانج از جورجیا (ایالات متحده آمریکا)، و در نهایت سنگاپور همه از شهرهایی بودند که برای تلاشهای شان در زمینه اضافه کردن شبکه‌های پرسرعت و خدمات الکترونیکی که به پایدار کردن محیط‌های خلاق، رشد و همگانی شدن شهر کمک می کرده‌اند، از آنها تقدیر شده‌است.به طور خلاصه باید گفت که شهر هوشمند، و شهر مجازی واژه‌هایی هستند که (شهروند الکترونیک) را به دنیای جدید و زندگی در شهرهای مدرن، دعوت می نمایند، شهری که بتوان در آن به طور آن لاین خرید کرد، حساب‌های خود را آن لاین پرداخت کرد، آن لاین جلسه برگزار کرد و حتی آن لاین سفر کرد، شهر هوشمند شهروندان را از دنیای تک بعدی شهرهای سنتی و امروزی، به دنیای دو بعدی می برد، که دستاوردهای اطلاعات و ارتباطات دنیای اینترنتی است، شهر هوشمند شهری است ۲۴ ساعته که امور شهری در تمام شبانه روز در آن جریان دارد. شهروندان می توانند از طریق اینترنت، در هر زمان و هر مکانی به اطلاعات و خدمات آموزشی، تجاری، رفاهی اداری و ... خود دسترسی پیدا کنند

خبر

واعظی خبر داد:

دستور روحانی برای سرکشی

به خانواده قربانیان هو اپیمای مسافربری



کائنات | رئیس دفتر رئیس‌جمهور تاکید کرد: تأمین امنیت مردم جزئی از مأموریت‌های اصلی دولت و نظام است. متأسفانه به لحاظ اتفاقات ناگوار آسمان سال خوبی نبود. سیل و زلزله و حوادث دیگری داشتیم که نسبت به آنها همه ما غمگین و ناراحت هستیم و باید دعا کنیم که این اتفاقات کم شود. سید محمود واعظی در پایان جلسه هیات دولت با حضور در جمع در خبرنگاران گفت: در جلسه امروز دولت به دو موضوع به طور جدی پرداخت؛ نخستین موضوع تقدیر و تشکر رئیس‌جمهور و اعضای دولت از وزارتخانه‌های کشور و اطلاعات و همچنین نیروی انتظامی و بسیج و به ویژه فرمانده نیروی انتظامی تهران بزرگ برای اقداماتشان در جریان اتفاقات خیابان پاسداران بود. واعظی سانحه هواپیمایی مسیر تهران – پاسوج را موضوع دیگر مطرح شده در جلسه هیات دولت برشمرد و خاطرنشان کرد: در جلسه امروز مجدداً گزارشی از حادثه ارائه شد و رئیس‌جمهور دستور دادند که حتماً به خانواده‌هایی که عزیزانشان را از دست داده‌اند، سرکشی و به وضعیت آنها رسیدگی شود. وی ادامه داد: همچنین در این جلسه مقرر شد که اقدامات لازم در خصوص مسائل قابل پیش‌بینی انجام و مراقبت شود تا اینگونه مسائل مجدداً برای هموطنان پیش نیاید.

بیشتر توسط تجارت الکترونیک، فراهم آوردن خدمات اینترنت با کیفیت و سرعت بالا برای شهروندان، فراهم آوردن کاتال‌های آموزشی متفاوت و محیط آموزشی مادام العمر از نمونه مزایای شهر هوشمند است. مهم‌ترین و اساسی‌ترین مرحله در ایجاد شهر هوشمند، تهیه سند راهبردی برای آن است که در اولین قدم مورد توجه خاص قرار گیرد. در این سند، چشم‌اندازها، مأموریت‌ها، طرح‌ها و برنامه‌های اولیه جهت برپایی شهر هوشمند، تدوین می شوند. در سند راهبردی شهر دپیجتال چشم اندازها و اهداف آرمانی ایجاد شهر به روشنی بیان می شود و سیاست‌ها و راهبردهای توسعه آن تبیین می شوند، به علاوه به منظور اجرایی کردن سند، در راستای راهبردها و اهداف کلان شهر هوشمند، برنامه‌هایی نیز پیشنهاد می گردند.



کات و مات

نویسنده: کیش میش

چه بانمک

چه با نمک و چه بسی نمک فرقی نمی کند. اصلا کو اش؟ اصلا اش را با جاش نمی شود برد. اصلا خودتان کاهلتان را قاضی کنید. اگر می خواهید اتفاق مناسبی در زندگی شخصی تان بیفتد خودتان باید کاری انجام دهید. آورده اند که ...یک روز خانواده لاک پشتها تصمیم گرفتند که به پیک نیک بروند. از آنجا که لاک پشت ها به صورت طبیعی در همه موارد پواش عمل می کنند، هفت سال طول کشید تا برای سفرشون آماده بشن! در نهایت خانواده لاک پشت، خانه را برای پیدا کردن یک جای مناسب برای پیک نیک ترک کردند. در سال دوم سفرشان بالاخره جای مناسب رو پیدا کردند. برای مدتی حدود شش ماه محوطه رو تمیز کردند، سبد پیک نیک رو باز کردند و قندمات رو آماده کردند. بعد فهمیدند که نمک نیاوردند! باید پیک نیک بدون نمک یک فاجعه خواهد بود و همه آنها با این مسورد موافق بودند. بعد از یک بحث طولانی، جوانترین لاک پشت برای آوردن نمک از خانه انتخاب شد. لاک پشت کوچولو ناله کرد، چیع کشید و توی لاکش کلی بالا و پایین برد اما به هر حال تو خانواده اون سرعترین لاک پشت بود. او قبول کرد که به یک شرت بره؛ اینکه هیچ کس تا وقتی اون برگشته چیزی نخوره. خانواده قبول کردن که لاک پشت کوچولو به سه سال گذشت لاک پشت کوچولو برگشت. پنج سال، شش سال و سپس در سال هفتم غیبت او، پیرترین لاک پشت دیگه نمی توانست به گر سنگی ادامه بده. او اعلام کرد که قصد داره غذا بخوره و شروع به باز کردن یک ساندویچ کرد. در این هنگام لاک پشت کوچولو ناگهان فریاد کان از پشت یک درخت بیرون پرد و گفت: «دیدیم می دونستم که منتظر نمی موندید. مم حالا نمسی رم نمک بیارم!» بعضی از ماهبا زندگیمون صرف انتظار کشیدن برای این می شه که دیگران به تعهداتی که ازشون انتظار داریم عمل کنن. آنقدر نگران کارهایی که دیگران انجام میدن هستیم که خودمون (عملا) هیچ کاری انجام نمی دیم.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۲/۲۲