

وزیر اقتصاد و امور دارایی مطرح کرد:

رونق استارت آپ‌ها با کاهش نرخ سود بانکی

کلمات | طبق تفاهم‌نامه‌ای که میان سه وزارت‌خانه و یک معاونت علمی امضا شد از این پس استارت‌آپ‌های مورد قبول شانس آن را خواهند داشت تا سقف ۵ میلیارد تومان از طریق بازار بورس و به صورت جمعی تأمین مالی شوند. در این زمینه وزیر اقتصاد معتقد است کاهش سودبانکی در ایجاد رونق برای استارت‌آپ‌ها موثر بوده است.در محل وزارت اقتصاد تفاهم‌نامه تأمین مالی جمعی پروژه‌های دانش بنیان بین وزار تخانه‌های اقتصاد، ارتباطات، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و معاونت علمی ریاست جمهوری امضا شد. در این نشست، وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه تاکنون به بازار سرمایه اولیه توجه چندانی در کشور نشده بود، گفت: عمده منابع مالی لازم برای اجرای طرح ها و پروژه‌ها تاکنون از طریق سیستم بانکی تأمین می‌شد و عمده فعالیت بورس نیز نقل و انتقال سهام در فعالیت‌ها بوده است. تفاهم نامه به منظور شکل گیری سرمایه‌گذاری و شراکت شکل گرفته که در آن قابلیت اجرای ایده‌های افراد با نظارت و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بررسی می‌شود.

کریاسیان ادامه داد: پس از تصویب ایده در شورای عالی بورس، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز می‌تواند به تجمیع منابع خرد در قالب تعاونی‌ها و انامثلهم بپردازد و در نهایت زمینه اشتغالزایی فراهم خواهد شد. حال که سود سپرده‌های بانکی کاهش یافته، شرایط برای مشارکت مردم در فناوری‌های نوین، استارت‌آپ‌ها و کسب و کارهای نوپا فراهم شده و در سال‌های اخیر شاهد ارائه نوآوری‌های فراوان در عرصه‌های حمل و نقل، استارت‌آپ‌ها و غیره

گزارش

گزارش کائنات از وضعیت بازار مسکن؛

افزایش نامتعارف قیمت آپارتمان



تلاش‌های نوین	علیرام مهرآورد	اقتصاد مقاومتی و حفظ امنیت ملی
کلمات رکود اقتصادی، گرانی و بیکاری در کشور که بخش عمده‌ای از آن در اثر سیاست های ناعادلانه غرب در وضع تحریم ها و فشار اقتصادی علیه ایران و بخشی هم در اثر معطل ماندن راهکار های اقتصاد مقاومتی پدید آمده، روزنه امیدی برای دشمنان برای کاهش نفوذ رو به رشد ایران گشوده است.جمهوری اسلامی در منطقه‌ای بی ثبات و بلا خیز، قادر شده است به امنیت و ثبات سیاسی دست یابد؛ این مهم نه حاصل امروز و دیروز و نه ابتکار یک فرد و جناح است، بلکه در طول چهار دهه بعد از انقلاب اسلامی به طور تدریجی و پیامد جان فشانی و ایثار شهدا و رزمندگان، در کنار بصیرت و بردباری ملت ایران برآمده خورده است. آنچه این روز ها باعث در بن بست و استیصال قرار گرفتن دشمنانی همچون رژیم صهیونیستی ، عربستان سعودی و ایالات متحده آمریکا شده است در واقع همین دستاورد جمهوری اسلامی ایران می باشد که با وجود همه فشار های بین المللی، تحریم ها و کار شکنی ها صورت پذیرفته است . به ویژه در دوران پس اداعش در جنوب غرب آسیا و در حالی که نفوذ منطقه‌ای		

میز خبر

ضرر کسب و کارها را از فیلترینگ بررسی می‌کنیم

کلمات | وزیر ارتباطات با اشاره به اینکه ضرر کسب و کارها را از فیلترینگ بررسی کرده و با مسئولان متولی نیز رایزنی‌هایی را صورت داده‌ام گفت: به خصوص اینکه تصمیمات این چنینی می‌تواند بازار سرمایه را تحت تاثیر قرار دهد و اگر چه همه کسب و کارها وابسته به پیام رسان‌ها نیستند، اما باید تلاش کنیم حداقل چالش را برای کسب و کارهای نوپا ایجاد کنیم.محمد جواد آذری جهرمی در برنامه امضای تفاهمنامه مدل‌های تأمین مالی سرمایه‌جمعی برای کسب و کارهای نوپا و نوین که در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی بر گزار شد گفت: یکی از اولویت‌های مهم کشور در آینده پیش رو توسعه اقتصاد دیجیتال است. کشورهای مختلف استراتژی‌ها و برنامه‌های بلندمدت خود را دنبال می‌کنند، به طور نمونه کشور هندوستان برنامه ریزی کرده تا سال ۲۰۲۵، معادل ۲۰ درصد از تولید ناخالص داخلی پنج تریلیون دلاری خود را از این محل تأمین کند.او به اهمیت موضوع تأمین مالی کسب و کارهای کوچک هم اشاره کرد و گفت: در مدل جدید تأمین مالی کسب و کارهای نوپا، تأمین مالی جمعی در بورس صورت می‌گیرد، بنا بر این طرح، افراد می‌توانند ایده‌های خود را در بورس عرضه کرده و منابع مالی پروژه را از طریق پول‌های خرد که عموماً ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان است تأمین کنند و البته در آینده هم افزایش سرمایه صورت می‌گیرد.به گزارش کائنات و به نقل از اسپنا، وزیر چینی اظهار داشت: این تأمین مالی جمعی از سه طریق سرمایه‌گذاری آگمانه‌ای یا نذر اشتغال، شراکت و دریافت سهم شرکت استارت‌آپ و سرمایه‌گذاری برای دریافت بخشی از کالاهای تولیدی شرکت استارت‌آپی در آینده خواهد بود. جهرمی افزود: ایران ظرفیت‌های بالایی در حوزه کسب و کارهای آی تی محور دارد و البته تأمین مالی یکی از مشکلات آن‌ها است که تلاش کردیم، با طراحی چنین مدل‌هایی تأمین سرمایه مورد نیاز آن‌ها صورت گیرد.امروز در دنیای اقتصاد، دیجیتال یکی از محورهای اقتصادی به حساب می‌آید که بر این اساس استراتژی اقتصاد دیجیتال کشور در حال طراحی است و گام‌های آخر را می‌گذراند. وی ادامه داد که، بعد از تدوین نهایی، این استراتژی باید به تصویب هیات دولت برسد. طرح تکاپو از سوی وزارت کار نیز اجرایی شده است که به نظر می‌رسد بخشی از اشتغال‌زایی را پوشش دهنده، البته سه سال گذشته نیز صندوق سرمایه‌گذاری‌های خطرپذیر نیز اجرایی شده و در بورس مصوب و ابلاغ شده است.وزیر ارتباطات در حاشیه برنامه رونمایی از کسب‌وکارهای نوپا در پاسخ به سوالی مبنی بر ضرر کسب و کارها از فیلترینگ گفت: ضرر کسب و کارها را از فیلترینگ بررسی می‌کنیم، اغتشاشات در همه کشورها ممکن است برخی مشکلات را ایجاد کند و حتی کسب و کارهای واقعی را هم تحت‌الشعاع قرار دهد که بر این اساس اغتشاشات اخیر در ایران نیز باعث شد قیمت ارز و سکه بالا رود و بر روند طبیعی کسب و کارها اثر بگذارد. البته بازارها به رفتار دراز مدت مانا نگاه خواهند کرد.آذری جهرمی درباره طرح رجیستری تلفن همراه هم گفت: ۶۰ درصد گوشی‌های آیفون اکنون از مجاری رسمی وارد کشور می‌شوند و این آمار قابل قبولی است، در حالی که در گذشته تنها ۵ درصد این گوشی‌ها به صورت رسمی وارد می‌شد. بخشی از گوشی‌های تلفن همراه به صورت مسافری وارد کشور می‌شوند، اما اکنون با اجرای طرح رجیستری ۵ هزار گوشی تلفن همراه غیرفعال شده است که البته همه آن‌ها متأثر از اجرای طرح رجیستری نیستند و ممکن است همراه مسافر وارد کشور شده و همراه او نیز خارج شود.

بوده‌ایم. وی ادامه داد: تاکنون ایده‌های فراوانی در سطح جامعه به دلیل کمبود سرمایه محقق نشده بود، ولی اینک فرصتی فراهم شده تا در قالب شراکتی، فامیلی، جمعیت اهدایی و ... به تأمین مالی اقدام کنند.

کریاسیان ادامه داد: اکنون سود بانکی پایین آمده و می‌تواند کسب‌وکارهای نوپا و استارت‌آپی برای مردم جذاب کند و سرمایه‌ها به این سمت هدایت شود. با جهشی که در این کار صورت گرفته، اثرات مثبت آن را مشاهده خواهیم کرد.

در ادامه این نشست، شاپور محمدی – رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار – درباره ششویه تأمین مالی جمعی در بازار سرمایه گفت: ساماندهی و مجوزی برای آن‌ها درنظر گرفته خواهد شد و نهادهای مالی که وجود دارند می‌توانند نمایندگی بگیرند و در قالب دستورالعمل از این فعالیت‌ها حمایت کنند، ولی نمایندگی‌هایی که بدون مجوز باشند فعالیتشان متوقف خواهد شد.

وی درباره شیوه‌های تأمین مالی شرکت‌های نوپا گفت:این نوع تأمین مالی می‌تواند از طریق وام و شراکت باشد ولی در این تفاهم‌نامه شراکت مد نظر است. به این ترتیب که افراد به عاملیت مجوزدار مراجعه کرده که البته لیست اعلان در فرابورس منتشر خواهد شد و تأمین مالی جمعی را انجام می‌دهد. همچنین دستورالعمل تهیه شده هفته آینده به تصویب شورای عالی بورس خواهد رسید تا وظایف هر دستگاه مشخص باشد. گفتنی است سقف تأمین مالی جمعی ۵ میلیارد تومان است.

قیمت انواع سکه و ارز

کلمات | در بازار دلار آمریکا با ثبات نسبی قیمت ۴۳۹۰ تومان و سکه تمام طرح جدید یک میلیون و ۴۸۵ هزار تومان فروخته می‌شود.نیم سکه ۷۲۲ هزار تومان، ربع سکه ۴۱۷ هزار تومان و سکه گرمی ۲۸۱ هزار تومان قیمت دارد. در بازار ارز نیز یورو ۵۴۸۰ تومان فروخته می‌شود.



کلمات | **فاطمه زارع** – در حال حاضر عرضه و تقاضای مسکن همگن نبوده و با یکدیگر توازن ندارد که این موضوع خود به رشد قیمت ها در این بخش دامن زده است.افزایش نامتعارف قیمت آپارتمان در «مناطق گرمسیر» بازار مسکن تهران، باعث تقویت سهم «مناطق رقیب» در معاملات ملک شد. بازتاب رشد دورقمی میانگین قیمت مسکن در پایتخت طی ماه گذشته که همزمان با اولین ماه رونق معاملات رخ داد، حاکی است تغییرات صعودی قیمت آپارتمان در مناطق مختلف تهران چون که با شیب‌های متفاوت اتفاق افتاده، بر روند معاملات در مناطق مصرفی و دارای سابقه فروش بالا، تاثیر «معنادار» گذاشته است.ماه گذشته میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در کل شهر تهران نزدیک به ۱۴ درصد نسبت به مدت مشابه پارسیال (آذر ۹۵) و معادل ۴ درصد نسبت به ماه قبل از آن (آبان ۹۶) افزایش پیدا کرد که هر دو نرخ رشد، بالاتر از تورم عمومی نقطه‌ای و ماهانه بود. بخشی از رشد پاییزی قیمت مسکن محصول فضای روانی ناشی از رشد خیره‌کننده حجم معاملات خرید بوده به‌طوری که در آذر ماه امسال، تعداد آپارتمان‌های فروخته شده در تهران ۵۲ درصد نسبت به آذر سال گذشته و ۲۰ درصد

جمهوری اسلامی در میان شیعیان منطقه به بالاترین حد خود در سالیان گذشته رسیده است؛ چنانچه هنری کیبسنجر و دیگران بارها در این رابطه هشدار داده اند و صحبت از احیای قدرت تاریخی ایرانینا به میان آورده اند، گویی که تحلیل گران خارجی بیش از بعضی از ناظران سیاسی در کشور ما به قدرت افزاینده جمهوری اسلامی پی برده اند.این میزان از توفیقات در حالی رقم می خورد که به عکس رقیبای منطقه ای، خبری از تسلیحات فوق مدرن غربی و پشتیبانی نظامی و امنیتی قدرت هم‌وزن نیست و ایران صرفاً با اتکا به قدرت هوشمند خود، عامل وحدت بخش تشیع و رهبری کارآمد توانسته است معادلات استراتژیک منطقه ای را دگرگون کند. در شرایط مذکور، طبعاً اگر دشمنان در جبهه جنگ نظامی از ایران شکست بخورند، به راهکار های دیگری همچون جنگ نرم روی خواهند آورد.رکود اقتصادی، گرانی و بیکاری در ایران که بخش عمده ای از آن در اثر سیاست های ناعادلانه غرب در وضع تحریم ها و فشار اقتصادی علیه ایران و بخشی هم در اثر معطل ماندن راهکار های اقتصاد

مقاومتی پدید آمده، روزنه امیدی برای دشمنان برای کاهش نفوذ رو به رشد ایران گشوده است.در این میان، اولویت نخست برای ملت ایران هوشیاری در قبال شرایط حساس منطقه ای و اهتمام جهت حفظ تمامیت ارضی و وحدت ملی کشور است. ملاحظات اقتصادی از دولت بایستی در از طریق مطبوعات، احزاب، رسانه ملی و نمایندگنای مردم در مجلس شورای اسلامی انعکاس یافته و پیگیری شود. در شرایط ضعف ساختار های فوق، تظاهرات در جامعه هر چند ممکن است موجب به خود آمدن مسؤولان امر شود، اما افتان آن همچون سو استفاده دشمنان از مطالبات به حق مردم و خارج شدن اوضاع از کنترل، به ثبات سیاسی جامعه لطمه خواهد زد. دولت و تیم اقتصادی آن می بایست بدون فوت وقت سامان اقتصادی را با تکیه بر رفع فساد، تقویت نظارت و بازرسی نهاد های ذی ربط و به ویژه پیاده سازی اصول اقتصاد مقاومتی تحقق بخشند. جامعه هیچ زاویه با استقلال، اقتدار ملی، و انقلاب اسلامی به مفهوم حقیق آن ندارد، بلکه از فساد ها، اختلاس ها و فرص طلبی و سود جویی بعضی از مسولان خسته است.

مقاومتی پدید آمده، روزنه امیدی برای دشمنان برای کاهش نفوذ رو به رشد ایران گشوده است.در این میان، اولویت نخست برای ملت ایران هوشیاری در قبال شرایط حساس منطقه ای و اهتمام جهت حفظ تمامیت ارضی و وحدت ملی کشور است. ملاحظات اقتصادی از دولت بایستی در از طریق مطبوعات، احزاب، رسانه ملی و نمایندگنای مردم در مجلس شورای اسلامی انعکاس یافته و پیگیری شود. در شرایط ضعف ساختار های فوق، تظاهرات در جامعه هر چند ممکن است موجب به خود آمدن مسؤولان امر شود، اما افتان آن همچون سو استفاده دشمنان از مطالبات به حق مردم و خارج شدن اوضاع از کنترل، به ثبات سیاسی جامعه لطمه خواهد زد. دولت و تیم اقتصادی آن می بایست بدون فوت وقت سامان اقتصادی را با تکیه بر رفع فساد، تقویت نظارت و بازرسی نهاد های ذی ربط و به ویژه پیاده سازی اصول اقتصاد مقاومتی تحقق بخشند. جامعه هیچ زاویه با استقلال، اقتدار ملی، و انقلاب اسلامی به مفهوم حقیق آن ندارد، بلکه از فساد ها، اختلاس ها و فرص طلبی و سود جویی بعضی از مسولان خسته است.

مقاومتی پدید آمده، روزنه امیدی برای دشمنان برای کاهش نفوذ رو به رشد ایران گشوده است.در این میان، اولویت نخست برای ملت ایران هوشیاری در قبال شرایط حساس منطقه ای و اهتمام جهت حفظ تمامیت ارضی و وحدت ملی کشور است. ملاحظات اقتصادی از دولت بایستی در از طریق مطبوعات، احزاب، رسانه ملی و نمایندگنای مردم در مجلس شورای اسلامی انعکاس یافته و پیگیری شود. در شرایط ضعف ساختار های فوق، تظاهرات در جامعه هر چند ممکن است موجب به خود آمدن مسؤولان امر شود، اما افتان آن همچون سو استفاده دشمنان از مطالبات به حق مردم و خارج شدن اوضاع از کنترل، به ثبات سیاسی جامعه لطمه خواهد زد. دولت و تیم اقتصادی آن می بایست بدون فوت وقت سامان اقتصادی را با تکیه بر رفع فساد، تقویت نظارت و بازرسی نهاد های ذی ربط و به ویژه پیاده سازی اصول اقتصاد مقاومتی تحقق بخشند. جامعه هیچ زاویه با استقلال، اقتدار ملی، و انقلاب اسلامی به مفهوم حقیق آن ندارد، بلکه از فساد ها، اختلاس ها و فرص طلبی و سود جویی بعضی از مسولان خسته است.

مقاومتی پدید آمده، روزنه امیدی برای دشمنان برای کاهش نفوذ رو به رشد ایران گشوده است.در این میان، اولویت نخست برای ملت ایران هوشیاری در قبال شرایط حساس منطقه ای و اهتمام جهت حفظ تمامیت ارضی و وحدت ملی کشور است. ملاحظات اقتصادی از دولت بایستی در از طریق مطبوعات، احزاب، رسانه ملی و نمایندگنای مردم در مجلس شورای اسلامی انعکاس یافته و پیگیری شود. در شرایط ضعف ساختار های فوق، تظاهرات در جامعه هر چند ممکن است موجب به خود آمدن مسؤولان امر شود، اما افتان آن همچون سو استفاده دشمنان از مطالبات به حق مردم و خارج شدن اوضاع از کنترل، به ثبات سیاسی جامعه لطمه خواهد زد. دولت و تیم اقتصادی آن می بایست بدون فوت وقت سامان اقتصادی را با تکیه بر رفع فساد، تقویت نظارت و بازرسی نهاد های ذی ربط و به ویژه پیاده سازی اصول اقتصاد مقاومتی تحقق بخشند. جامعه هیچ زاویه با استقلال، اقتدار ملی، و انقلاب اسلامی به مفهوم حقیق آن ندارد، بلکه از فساد ها، اختلاس ها و فرص طلبی و سود جویی بعضی از مسولان خسته است.

مقاومتی پدید آمده، روزنه امیدی برای دشمنان برای کاهش نفوذ رو به رشد ایران گشوده است.در این میان، اولویت نخست برای ملت ایران هوشیاری در قبال شرایط حساس منطقه ای و اهتمام جهت حفظ تمامیت ارضی و وحدت ملی کشور است. ملاحظات اقتصادی از دولت بایستی در از طریق مطبوعات، احزاب، رسانه ملی و نمایندگنای مردم در مجلس شورای اسلامی انعکاس یافته و پیگیری شود. در شرایط ضعف ساختار های فوق، تظاهرات در جامعه هر چند ممکن است موجب به خود آمدن مسؤولان امر شود، اما افتان آن همچون سو استفاده دشمنان از مطالبات به حق مردم و خارج شدن اوضاع از کنترل، به ثبات سیاسی جامعه لطمه خواهد زد. دولت و تیم اقتصادی آن می بایست بدون فوت وقت سامان اقتصادی را با تکیه بر رفع فساد، تقویت نظارت و بازرسی نهاد های ذی ربط و به ویژه پیاده سازی اصول اقتصاد مقاومتی تحقق بخشند. جامعه هیچ زاویه با استقلال، اقتدار ملی، و انقلاب اسلامی به مفهوم حقیق آن ندارد، بلکه از فساد ها، اختلاس ها و فرص طلبی و سود جویی بعضی از مسولان خسته است.

تعلیق تحریم‌ها فعالان بورس تهران را امیدوار کرد

کلمات | بورس تهران معاملات را با رشد قیمت در گروه های فلزی و خودروی آغاز کرد. تعلیق تحریم‌های هسته‌ای شاید یکی از دلایل بازگشت شاخص کل به روند صعودی باشد.در روزهای گذشته بورس تهران با ریسک‌های سیاسی از جمله موضوعاتی بر سر برنامه جامع اقدام مشترک بین ایران و کشورهای ۵+۱ رو به رو بود. تردیدهای در خطر افتادن برجام و بازگشت تحریم‌ها باعث شده بود تا معامله‌گران بازار سهام مقداری متغلا‌تر عمل کردند.در حالی که در بازار سهام، نگرانی‌ها دربارۀ عدم تعلیق تحریم‌های آمریکا علیه ایران توسط ترامپ وجود داشت، رئیس جمهور آمریکا تعلیق تحریم‌های هسته‌ای را تمذید کرد و در عین حال گفت که این آخرین بار است که تعلیق این تحریم‌ها تمدید می‌شود. با تعلیق تحریم‌های هسته‌ای آمریکا علیه ایران و ادامه توافقات برجام، با باز شدن معاملات بورس تهران، شاخص کل توانست روند صعودی را در پیش گیرد و ۵۵۲ واحد رشد کند.همچنین شاخص آزاد شناور با رشد ۶۸۸ واحدی مواجه شد و به رقم ۱۰۴ هزار و ۱۶۱ رسید. در حالی فعالان بازار سرمایه ایران به ادامه توافق برجام روی خوش نشان می‌دهند که تعدادی از نمادها در گروه فلزات اساسی بیشترین تاثیر مثبت را روی شاخص کل دارند.تعداد زیادی از نمادها در گروه فلزات اساسی با روند رشد در قیمت نهایی روبرو بودند و علاوه بر این سهم‌های خودرویی نیز عمدتاً با افزایش قیمت روبرو بودند. دو نماد ملی صنایع مس ایران، فولاد مبارک ه افشان از گروه فلزی‌ها و یک نماد ایران خودرو از بین خودرویی‌ها بیشترین تاثیر افزاینده را روی نمایر بازار سرمایه داشتند و در طرف مقابل صنایع پتروشیمی خلیج فارس، گسترش نفت و گاز پارسیان و پتروشیمی مبین، سعی کردند شاخص را به سمت پایین هدایت کنند. اکثریت نمادها در گروه استخراج کانه‌های فلزی نیز با رشد قیمت مواجه شدند.در گروه فلزات اساسی ۶۹ میلیون سهم و در گروه کانه‌های فلزی ۳۶ میلیون سهم مورد داد و ستد قرار گرفت. همچنین خودرویی‌ها شاهد داد و ستد ۱۳۵ میلیون سهم به ارزش بیش از ۱۷ میلیارد تومان بودند. ارزش معاملات بورس تهران به رقم ۱۵۸ میلیارد تومان رسید و حجم معاملات عدد ۷۱ میلیون سهم و اوراق مالی را تجربه کردند.معاملات حق تقدم لیزینگ رایان سایپا با معامله ۱۰۷ میلیون سهم بیشترین حجم معامله و نماد ملی صنایع مس ایران با ارزش معاملاتی بیش از ۱۰ میلیارد تومان بیشترین ارزش معاملات بورس تهران را به خود اختصاص دادند.آیفکس نیز با ۱۰۰۴ واحد رشد همراه شد و رقم ۱۰۸۷ را تجربه کرد. ارزش معاملات فرابورس ایران به رقم ۱۰۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان رسید و حجم معاملات رقم ۳۲۹ میلیون سهم و اوراق مالی را تجربه کرد. از جمله نمادهای تاثیرگذار روی آیفکس، پتروشیمی مارون، پتروشیمی زاگرس و فولاد هرم‌زان جنوب بود.شاخص کل بورس تهران در هفته گذشته روند نسبتاً کم‌نوسانی را تجربه کرد. در برآیند هفتگی دامنسج بازار سهام رشد اندک ۰/۳- درصدی را تجربه کرد. نمایر اصلی بورس تهران در هفته دوم دی ماه افت نزدیک به ۲ درصدی را تجربه کرده بود. شاخص کل هم‌وزن نیز در هفته مزبور (هفته دوم دی ماه) افت ۴/۷ درصدی را ثبت کرد. این نمایر که در پایان معاملات چهارشنبه ۱۳ دی به کمترین مقدار در ۶ ماه‌آخر رسیده بود، از ابتدای هفته گذشته مسیر صعودی نسبتاً پرشتایی را در پیش گرفت.

اقتصاد

بانک

طرح ویژه مسکن «بانک ملی» فرصت‌ها و مزیت‌ها

کلمات | دکتر محمدرضا حسین زاده – مدیرعامل بانک ملی ایران – طی سال‌های گذشته، ایجاد تنوع در بانک ها و نوع تسهیلات خریدمسکن به یک مطالبه عمومی تبدیل شده بود. مردمی که قصد خرید خانه داشتند، در توفعی به حق می‌خواستند با آورده‌های متغیر، توان استفاده از تسهیلات بانکی را داشته باشند.

در اکثر کشورها نیز تسهیلات مسکن یکی از مهمترین تسهیلات موجود در سبد محصولات بانک های بزرگ است.خوشبختانه شورای پول و اعتبار در تصمیمی بجا و کارشناسی، انحصار اعطای تسهیلات مسکن را برداشت و اجازه ارائه طرح ازسوی همه بانک ها برای ورود به این عرصه صادر شد که البته بانک ملی ایران در استفاده از این فرصت تاریخی، پیشتازی کرد. اکنون طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران با مزایای ویژه ای در اختیار عموم مردم قرار گرفته است. البته هدف از ورود به این طرح ایجاد رقابت بین بانک ها نیست، بلکه هدف این است که ضمن بالا بردن تعداد تسهیلات مسکن و عرضه بیشتر این اوراق، قیمت تمام شده تسهیلات مسکن برای تسهیلات گیرنده کاهش یابد.در این بین، رقابتی میان بانک ها برای ترغیب مشتریان به خرید اوراق آن ها نیز ایجاد می‌شود که این اتفاق کاملاً به نفع تسهیلات گیرنده خواهد بود.از سوی دیگر، یکی از دغدغه‌های دارندگان اوراق گواهی حق تقدم مسکن، ابطال آنها و بی اطلاعی از تاریخ ابطال بود. بانک ملی ایران برای تمامی این موارد راهکارهایی درنظر گرفته و به دلیل اینکه زیرساخت کل این طرح مکانیزه است، قطعاً دارندگان اوراق به مشکلات مربوط به ابطال و گذشت تاریخ و ... برنخواهند خورد.گرچه نرخ سود با دوره بازپرداخت این تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار است، اما بانک ملی ایران امتیازاتی را برای استفاده کنندگان از این تسهیلات در نظر گرفته است. امتیازاتی نظیر قابل عرضه بودن اوراق در همان ماه خرید، اختصاص درصدی از سهم اوراق متناسب با میزان سپرده به دارندۀ حساب و موارد مشابه، از دیگر مزایای طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران است. ایجاد تعادل در بازار مسکن با افزایش قدرت خرید مردم و نیز تنوع در انتخاب بانک یا نوع تسهیلات از دیگر دستاوردهای این طرح است.از دیگر مزایای منحصr به فرد طرح مسکن بانک ملی ایران، عدم محاسبه سن بنا در دریافت تسهیلات بانکی است. نکته قابل توجه دیگر برای استفاده کنندگان از این طرح، عدم الزام به دریافت تسهیلات بانکی است.پیش از این سپرده گذاران، برای دریافت تسهیلات خرید یا ساخت مسکن الزام داشتند و حتی پس از مدتی به دلیل عدم استفاده از تسهیلات، امتیاز آنها از بین می‌رفت، اما طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران این امکان را ایجاد کرده که مشتری حتی در صورت انصراف از دریافت تسهیلات، نه تنها از محل فروش اوراق حق تقدم سود کسب کند، بلکه سود حاصل از سپرده اولیه را نیز با نرخ ۱۰ درصد دریافت کند.با اینکه نگاه یک سپرده گذار بخواهد از تسهیلات مسکن استفاده کند هم این نکته گفتنی است که سقف تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار قطعاً پوشش دهنده قیمت مسکن مورد نیاز هموطنان نیست و تسهیلات گیرنده، خود بخشی از بودجه تأمین مسکن را در اختیار دارد که می‌تواند با سپرده گذاری همان مبلغ از معدل بالاتری در سپرده برخوردار شده و هر ماه تعدادی اوراق دریافتی خود را افزایش دهد و با بخشی از آن را از بازار فرابورس تهیه کرده و در بازه زمانی کوتاهی تسهیلات را دریافت کند.ملموس شدن آثار طرح هایی از این دست نیاز به گذشت زمان دارد. بانک ملی ایران در اجرای این طرح همه جواب قانونی را رعایت کرده و از سوی دیگر قشر کم درآمد جامعه را که می‌توانایی سرمایه گذاری کلان برای خرید مسکن نداشته اند، مد نظر قرار داده است.

مدیرعامل «بانک پارسیان»:

تسهیلات مالی برای صادرات بیش از تقاضاست

کلمات | مدیرعامل بانک پارسیان در دومین جلسه کمیسیون بانک، بیمه و مالیات گفت: تسهیلات برای صادرات بیشتر از حد نیاز بوده و مشکل امروز کمبود تقاضا برای صادرات است.در این جلسه که با محوریت مشکلات نقل و انتقال پول صادرات در محل انجمن برگزار شد، کورش پرویزیان با اشاره به اینکه بازار کشور اهمیت بسیاری دارد، اظهارداشت: کشورهای دیگر به سادگی بازار خود را در اختیار ما نمی‌گذارند، درحالیکه تعامل اقتصادی باید دو سویه باشد.وی افزود، برای صادرات نهادهایی همچون سازمان توسعه تجارت، صندوق ضمانت صادرات و بانک توسعه صادرات ایجاد شده، اما بخش خصوصی و صادرکنندگان با مطالبات خود باید این ساختارها را به سمت خود حرکت دهد.

«بانک شهر» مهم‌ترین حامی پروژه‌های عمرانی در کلانشهرها

کلمات | عضو هیات رئیسه شورای شهر مشهد با بیان اینکه بانک شهر مهم ترین حامی پروژه های اقتصادی و عمرانی در کلانشهرها طی سال های اخیر بوده است،گفت:توسعه و ارائه خدمات مدرن بانکی و طراحی ابزار جدید در ارائه خدمات بانکی به مشتریان از ویژگی‌های اصلی بانک شهر است. به گزارش کائنات و به نقل از مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، علیرضا شهرباری با اشاره به اهمیت وجود یک منبع عظیم مالی برای توسعه شهری خاطرنشان کرد: شهرداری را برای سرعت بخشیدن به فعالیت های اقتصادی نیاز به یک پشتوانه عظیم مالی دارند تا بتوانند با تسریع در انجام پروژه ها ارزش افزوده مناسبی را برای شهروندان به وجود بیاورند.

«بانک شهر» مهم ترین حامی پروژه‌های عمرانی در کلانشهرها

کلمات | عضو هیات رئیسه شورای شهر مشهد با بیان اینکه بانک شهر مهم ترین حامی پروژه های اقتصادی و عمرانی در کلانشهرها طی سال های اخیر بوده است،گفت:توسعه و ارائه خدمات مدرن بانکی و طراحی ابزار جدید در ارائه خدمات بانکی به مشتریان از ویژگی‌های اصلی بانک شهر است. به گزارش کائنات و به نقل از مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، علیرضا شهرباری با اشاره به اهمیت وجود یک منبع عظیم مالی برای توسعه شهری خاطرنشان کرد: شهرداری را برای سرعت بخشیدن به فعالیت های اقتصادی نیاز به یک پشتوانه عظیم مالی دارند تا بتوانند با تسریع در انجام پروژه ها ارزش افزوده مناسبی را برای شهروندان به وجود بیاورند.

جناب آقای امیر محمد احمدی تبریک



کسب مقام قهرمانی در مسابقات جهانی تونس(npc) را به شما و خانواده محترم و

خانواده پرورش اندام تبریک عرض می‌کنم.

از طرف اسماعیل شکری و مجتبی شکری