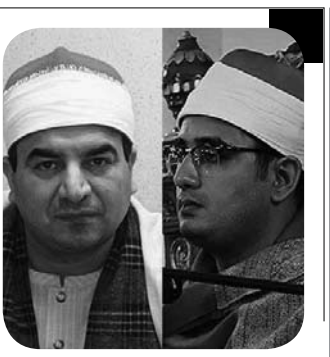
سازمان اوقاف به ممنوعیت فعالیت دو قاری مصری واکنش نشان داد



گروه معارف: سخنگوی سازمان اوقاف ایران ایجاد ممنوعیت قرائت قرآن برای دو تن از قاریان مصری را خلاف حقوق انسانی و دینی مسلمانان دانست.

حسن ربیعی، سخنگوی این سازمان با اظهار تأسف از تصمیم اوقاف مصر در ممنوع القرائت کردن دو نفر از قاریان برجسته مصر به دلیل سفر به ایران و اجرای برنامه‌های قرآنی، این اقدام را تصمیمی سیاسی و در راستای رضایت خاطر تکفیری‌ها دانست و تصریح کرد: این اقدام نمی‌تواند از عزم و اراده قاریان در تلاوت آیات نورانی وکلام الهی بکاهد؛ چرا که آنها با خدای قرآن معامله کرده‌اند و این اقدامات مذبوحانه و ذلیلانه نمی‌تواند آنها را از مسیر الهی شان بازدارد.

مدیر کل حوزه ریاست، روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان اوقاف و امور خیریه تأکید کرد: میان امت مسلمان ایران و مسلمانان مصر، علایق مشترک فراوانی وجود دارد و تصمیمات سیاسی و افراطی نمی‌تواند بر این علایق مشترک تأثیر منفی ایجاد کند.

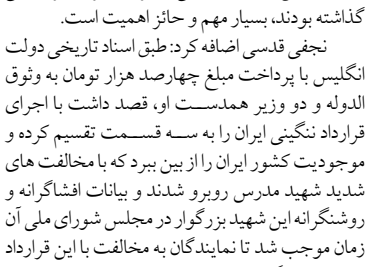
ربیعی تصریح کرد: تصمیمات سیاسی و افراطی اوقاف مصر بیشتر زمینه ساز تفرقه و اختلاف در میان ملت‌های مسلمان و موجب خشنودی رژیم صهیونیستی و گروه‌های تکفیری است.

توقف پذیرش دانشجو در گرایش علوم قرآن و حدیث مقطع ارشد الهیات از سال آینده

گروه معارف: سخنگوی سازمان سنجش خبر از حذف گرایش علوم قرآن و حدیث برای مقطع ارشد ناپیوسته از مجموعه الهیات و معارف اسلامی با کد رشته ۱۱۱۱ داد. حسین توکلی، مشاور عالی و سخنگوی سازمان سنجش با اعلام خبر حذف گرایش علوم قرآن و حدیث از مجموعه الهیات و معارف اسلامی از دفترچه آزمون کارشناسی ارشد ناپیوسته سال ۱۳۹۵ اظهار کرد: گرایش علوم قرآن و حدیث چون پذیرش دانشگاهی نداشته حذف شده است. در اصل سؤالاتی که برای مجموعه الهیات و معارف اسلامی طرح می‌شود سؤالات مشخصی است و بعد برای گرایش‌های مختلف ضرایب دروس تفاوت دارد. وی افزود: یکی از گرایش‌های مجموعه الهیات و معارف اسلامی با کد رشته ۱۱۱۱ با عنوان علوم قرآن و حدیث حذف شده به این دلیل که دانشگاه‌ها در آن پذیرش ندارند. مجموعه الهیات و معارف اسلامی گرایش‌های زیادی دارد و یکی از گرایش‌هایش که رشته علوم قرآن و حدیث بوده بر اساس اطلاعیه‌ای که سازمان سنجش منتشر کرده، حذف شده اما باقی گرایش‌ها هستند. توکلی با اشاره به دیگر گرایش‌های مجموعه الهیات و معارف اسلامی، گفت: رشته علوم قرآن، رشته علوم حدیث با گرایش‌های اقتصاد اسلامی، تفسیر اثری، نهج‌البلاغه و کلام و عقاید، رشته نهج‌البلاغه با گرایش‌های اخلاق و تربیت فردی و اجتماعی، اجتماعی سیاسی و حقوق عمومی و معارف علوی، رشته تفسیر و علوم قرآن با گرایش‌های معارف قرآن، فقه مقارن و حقوق خصوصی اسلامی، فقه مقارن و حقوق عمومی اسلامی، رشته فقه مقارن و حقوق جزای اسلامی، رشته علوم و فنون قرائات، رشته علوم قرآنی ـ تفسیر قرآن مجید و رشته علوم و معارف نهج‌البلاغه، گرایش‌های مجموعه الهیات و معارف اسلامی با کد رشته ۱۱۱۱ محسوب می‌شوند.

دارالقرآنی به یاد عامل قرآن ؛

خانه «مدرس» پس از ۸۰ سال احیاء شد



گروه معارف: خانه شهید آیت الله مدرس در محله عودلاجان تهران، سال گذشته خریداری و مورد مرمت و بازسازی قرار گرفت و هم‌اکنون آماده بهره‌برداری به منظور محلی برای آموزش، تبلیغ و ترویج قرآن، علوم و معارف اسلامی است.

خانه شهید مدرس بعد از گذشت قریب هشتاد سال از شهادت این عالم مجاهد و پس از آنکه سال‌ها این خانه مخروبه گشته و غیر قابل استفاده شده بود، سال گذشته به همت دارالقرآن امام علی(ع) خریداری و در مدت زمانی حدود ۹ ماه مورد مرمت و بازسازی قرار گرفت و هم اکنون این خانه مصفا روحی تازه یافته تا پذیرای علاقه‌مندان و ارادتمندان شهید مدرس شود.

مرتضی نجفی قدسی مدیر دارالقرآن امام علی (ع) درباره این خانــه و طریقه احیای آن طی گفت‌وگویی اظهــار کرد: این خانه کــه در قلب بافت قدیمی محله تاریخی «عودلاجان» تهران در نزدیکی سرچشمه قرار دارد، ســال‌ها محل زندگی این شــهید والامقام بوده و بســیاری از ملاقات‌ها و دیدارهای سیاسی و اجتماعی شــهید مدرس در این مکان بوده است و علاوه بر اینها کرسی درسی در بخشــی از آن وجود داشته که شهید مــدرس به طلاب علوم دینی تدریس علوم حوزوی و تفســیر قرآن و نهج البلاغه داشته است. این قسمت از خانه که در حکم بیرونی منزل بوده و حیاط مســتقلی داشته و درب جداگانه ای هم دارد، در بالای آن حدیث شریف نبوی «انا مدینه العلم و علی بابها» بر کاشی بالای آن نقش بسته است.

وی گفت: به هرحال این خانه خاطرات فراوانی دارد و بســیاری از بزرگان، نمایندگان مجلس و رجال سیاسی از داخل و خارج به منظور دیدار و ملاقات شهید مدرس به آنجا رفت و آمد داشته‌اند، حتی حضرت امام خمینی (رض) که در آن زمان، جوانی برومند بوده اند، به این خانه بارها رفت و آمد داشــته و با شهید مدرس ملاقات هایی داشته اند. حضرت امام خمینی همیشه بر حفظ نام و یاد شــهید مدرس تأکید داشتند و برهمین اساس به آیت الله واعظ طبسی مأموریت دادند تا آستان قدس رضوی نســبت به احیاء مقبره ایشان در کاشمر اهتمام ورزد و آستان قدس نیز به حق اثر ارزشمندی را در آن مکان بنا نهاد و یادمان شهید مدرس در آن محل شهادت ایشان به نحو شایسته ای احیاء گردید.

نجفی قدســی افــزود: در تهران، تنهــا جایی که منتســب به شــهید مدرس بوده اســت، منزل وی در محله عودلاجان بود که مخروبه گشــته و سال‌ها به آن بی‌توجهی می شد، علیرغم آنکه الگوی امام خمینی(ره) در نهضت و انقلاب اســلامی شــخصیتی مانند شهید مدرس بود که با شــهامت تمام در مقابل دسیسه های استعمارگران و وطن‌فروشان خائن ایستادگی می کرد. مســئول دارالقرآن امام علی(ع) که خانه شهید مدرس یکی از شــعب این دارالقرآن نیز شده است، بیان کرد: همانطور که شــهید مدرس سیاست و دیانت را با هم ممزوج کرده بود و آن جمله مشهور از ایشان است که «سیاست ما عین دیانت ماست و دیانت ما عین سیاست ماست» سعی کرده ایم تا در این خانه هر دو بعد سیاسی و دینی شهید مدرس را به نمایش بگذاریم، از همین رو بخشی از این خانه به عنوان موزه که نمایانگر مجاهدت ها و مبارزات سیاسی شهید مدرس با استعمار و استبداد است به نمایش گذاشته می‌شود و بخش دیگری از این خانه که محل درس و بحث علمی، حوزوی و تفسیری شهید مدرس بوده به عنوان دارالقرآن مورد استفاده قرار می گیرد.

وی افزود: شــهید مدرس نسبت به قرآن اهتمام خاصی داشت به طوری که در وصیتی به فرزندش سید عبدالباقی، در پشت جلد قرآن می‌نویسد: «فرزندم! نماز را با قرآن خواندن هیچ گاه ترک نکن، پدر و مادر را دعا کن و در زندگی خود قناعت کن».

مدیر دارالقرآن امام علی(ع) اضافه کرد: حضرت امام خمینی(ره) که همواره نسبت به شهید مدرس اظهار ارادت و علاقه نموده و توصیفات بســیاری در وصف این شــهید بزرگوار فرموده اند، در جمله ای بسیار زیبا شهید مدرس را یک انسان قرآنی معرفی می کنند، آنجا که می فرمایند : «یک آدم اگر موافق تعلیم قرآن درست شــود، یک وقت می بینید که یک مدرس از کار درمی آید».

نجفی قدســی گفت: آیت الله شــهید مدرس به موازات مجاهدت‌ها و مبارزات ضد استعماری و ضد استبدادی، از شان علمی، روحانی و معنوی خاصی در حوزه های علمیه برخوردار بود، ایشــان در جوانی از جمله شــاگردان عارف و مجتهد عظیم الشان مرحوم میرزاجهانگیرخان قشقایی بودند که این عالم بزرگ از اعاظم علمای مهذب و مشهور در اصفهان بود و در فقه، اصول، عرفان و اخلاق شهرت داشتند، درک حضور این عالم وارسته و همچنین حضرات آیات سید محمدباقر درچه ای و شــیخ مرتضی ریزی نیز در حوزه اصفهان برای مرحوم شهید مدرس بسیار مغتنم بود، وی پس از آن به نجف اشــرف مشرف شده و در نزد آیات عظام و مراجع عظیم الشــان آن دوران یعنی حضرات آیات میرزای شیرازی بزرگ(صاحب فتوای تنباکو)، آخوند خراسانی و سید محمدکاظم طباطبایی یزدی فیض برده و به دریافت اجازات اجتهادی نائل آمد.

مدیر دارالقرآن امام علی(ع) افزود: شهید مدرس پس از مراجعت به ایران مدتی در حوزه علمیه اصفهان در مــدارس جده بزرگ و جده کوچــک به بیان فقه، اصول، حکمت و کلام و تدریس نهج البلاغه می پردازد که حضرت آیت الله العظمی بروجردی از کسانی بودند که در درس نهج البلاغه ایشــان شــرکت می کردند و ازجمله شاگردان ایشان محسوب می شدند.

وی افزود: مرحوم شــهید مــدرس بنا به تایید و سفارش مراجع عظام نجف اشرف، ابتدا به عنوان یکی از پنج مجتهــد طراز اول که وظیفه نظــارت بر قانون اساسی مشروطیت را داشتند، انتخاب گردیدند و پس از آن پنج دوره نمایندگی مردم تهران را در مجلس شورای ملی بر عهده داشــتند. شــرح مبارزات ایشــان با نفوذ بیگانگان مخصوصا روس و انگلیس در جریان قرارداد ننگین وثوق الدوله که در سال ۱۲۹۸ قصد داشتند بخش اعظمی از شمال ایران را به روسها و بخشهای جنوبی را به انگلیس و تنها بخشــی کویری را برای ایران باقی گذاشته بودند، بسیار مهم و حائز اهمیت است.

نجفی قدسی اضافه کرد: طبق اسناد تاریخی دولت انگلیس با پرداخت مبلغ چهارصد هزار تومان به وثوق الدوله و دو وزیر همدســت او، قصد داشت با اجرای قرارداد ننگینی ایران را به ســه قســمت تقسیم کرده و موجودیت کشور ایران را از بین ببرد که با مخالفت های شدید شهید مدرس روبرو شدند و بیانات افشاگرانه و روشنگرانه این شهید بزرگوار در مجلس شورای ملی آن زمان موجب شد تا نمایندگان به مخالفت با این قرارداد برخاسته و نگذارند که اساس کشور ایران بر باد رود ، گرچه دولت انگلیس، یکســال پس از سرخوردگی از این توطئه ننگین، طی کودتایی رضاخان قلدر را در سال ۱۲۹۹ بر کشور ایران مسلط کرد و از آن پس صفحات سیاهی را در تاریخ ایران مسبب شد.

وی گفت: این خانه در عین حال که محل زندگی شهید مدرس بود، برکات علمی و معنوی ایشان را نیز با هم داشت. پس از آنکه با خبر شدیم سازمان میراث فرهنگی سال ها است که می خواهد این خانه را مرمت کند، اما بودجه ندارد با مدیرکل میراث فرهنگی استان تهران صحبت کرده و اعلام آمادگی کردیم که این خانه را در تملک قرار داده و مرمت کنیم.

نجفی قدسی با بیان اینکه موسسه دارالقرآن امام علی(ع) چهارسال پیش هم خانه مرحوم علامه طباطبایی صاحب تفسیر گرانقدر المیزان را در قم خریداری و طی یک سال مرمت کرده است، ادامه داد: شهید مدرس در تبعیدگاه خود نامه ای به فرزندش سید عبدالباقی نوشته و این خانه را به پسرش واگذار کرده بود، که ما متن آن را در سایت دارالقرآن نیز قرار داده‌ایم.

وی اضافه کرد: این خانه تا سال ۱۳۲۵ در اختیار مرحوم سید عبدالباقی فرزند شهید مدرس بوده و پس از آن وی این خانه را به مرحوم سیداحمد کتابچی، ناشر کتاب فروشی اسلامیه میفروشد.

وی گفت: سازمان میراث فرهنگی این ارتباط را برقرار کرد تا بتوانیم با ورثه مرحوم سید احمد کتابچی مذاکــره کــرده و این خانه را بخریــم، که بالاخره یک ســال و نیم پیش طی بازدیدی که در روز مشروطیت به همراه موســس دارالقرآن از این خانه داشتیم، بسیار راغب گشــتیم تا به منظور حفظ یادمانی برای شــهید مدرس و ترویج افــکار و ایده های این مجاهد بزرگ این مکان را پس از آنکه بسیار مخروبه شده بود، از ورثه مرحوم کتابچی خریداری و پس از آن مراحل مرمت و بازسازی این خانه تحت نظر کارشناسان میراث فرهنگی با سرعت در مدت ۹ ماه انجام شد.وی در شرح برنامه های دارالقرآن شهید مدرس اظهار کرد: درصدد هستیم تا پس از افتتاح رســمی این مکان از اســاتید قرآنی در سطوح مختلف به منظور آموزشهای تعلیم و تعلم قرآن و تفسیر و علوم دینی و حوزوی استفاده کنیم و بخش موزه ای آن نیز برای بازدید عموم مردم مخصوصا جهت آشنایی دانش آموزان و دانشجویان از تاریخ معاصر ایران و مجاهدت‌های شــهید مدرس، گشایش و مورد بهره برداری قرار گیرد.

اخبار

تلاش برای سوزاندن قرآن مقابل کاخ سفید ناکام ماند

گروه معارف: برنامه یک گروه اسلام‌ستیز برای ســوزاندن نســخه‌ای از قرآن کریم مقابل کاخ ســفید با حضور پرشــمار معترضان ناکام ماند.

به نقل از پایگاه خبری «WTop»، برنامه یک گروه اسلام‌ســتیز برای سوزاندن نسخه‌ای از قرآن کریم مقابل کاخ ســفید ، ۲۱ آذر ماه، با حضور پرشمار معترضان ناکام ماند.

معترضان به اقدام این گروه برای سوزاندن قرآن، با تجمع در مقابل کاخ سفید سعی کردند جلوی انتشار تنفر و دروغ از سوی این گروه را بگیرند. معترضان که پلاکاردهایی در مخالفت با اسلام‌ستیزی و نفرت‌افکنی در دست داشتند، از اقدام این گروه جلوگیری کردند. اد اسپایکر از اعضای این گروه اسلام‌ستیز گفت: گروه ما مجموعه‌ای از آمریکایی‌های ناامید اســت. وی افــزود: ما فقط مردمی هســتیم که از کم‌کاری دولــت بــرای مقابله با اســلام تندرو خســته شده‌ایم. پس از شکل گیری تظاهرات معترضان، دیگر مشخص نبود که آیا این گروه می‌خواهد همچنان به ادعای خــود برای آتش زدن قرآن ادامه بدهد یا از این کار منصرف شــده است. سپس اسپایکر، سخنگوی این گروه اسلام ستیز ادعا کرد: براســاس قوانین فدرال ما نمی‌توانیم این کار را اینجا انجام دهیم. در نتیجه این اقدام بیشــتر یک حرکت نمادین بود تــا توجه‌ها به ســمت تفکرات تندرو جلب شــود. درحالیکه عده‌ای حضور معترضان را دلیل تغییر نظر این گروه اسلام‌ســتیز می‌دانستند، برخی گزارش‌ها نیز حاکی از آن بود که یک نفر نسخه قرآنی را که این گروه قصد داشت آتش بزند، به سرقت برد. جردن داری از مســیحیان معترض به این حرکت گفت: من تلاش می‌کنم که به مردم در مورد اسلام‌هراسی آموزش دهم به همین خاطر احساس کردم که حضور در اینجا می‌تواند مهم باشــد. این گروه اسلام‌ســتیز پیش‌تر با ایجاد صفحه‌ای در فیســبوک با عنوان سوزاندن قرآن در واشــنگتن دی‌سی از تصمیم خود برای این کار در مقابل کاخ سفید خبر داده بود.

اخبار

نگارش آیات قرآن با حروف غیرعربی جایز نیست

گروه معــارف: دارالفتوای مصــر تأکید کرد: ترجمه قرآن به زبان‌های مختلف اشکالی نــدارد؛ اما نــگارش آیــات قرآن بــا حروف غیرعربی جایز نیست.

دارالفتوای مصــر در فتوایی که در پایگاه الکترونیکی این مرکز دینی منتشــر شد، اعلام کرد: ترجمــه قرآن کریم و تفســیر معانی این کتاب الهی به زبان‌های مختلف اشکالی ندارد؛ اما به منظور جلوگیــری از هرگونه تحریف و تغییــر در قرآن، نگارش آیــات این کتاب الهی جز با حروف عربی جایز نیست.

ایــن مرکز رســمی صدور فتــوا در مصر تصریح کرد: زبان‌هــای غیرعربی فاقد واژه‌ها، الفــاظ و ضمایــر لازم بــرای جایگزینی الفاظ عربی هســتند و بــدون شــک محدودیت در انتخاب واژگان مناسب، معنی را از بین می‌برد و در بیان و نظم اختلال ایجاد می‌کند.

دارالفتوای مصر با اشــاره به این که قرآن در لفظ و معنا دارای اعجاز اســت، اظهار کرد: شــورای مجمــع بین‌المللــی فقه اســلامی در نشســتی که در مکه مکرمه برگزار کرد بر عدم تغییر رســم‌الخط عثمانی (نحوه نگارش قرآن منســوب به عثمان(خلیفه سوم) که اکنون میان مسلمانان رایج است) اجماع نظر داشت.

ایــن شــورا همچنین بر ضــرورت حفظ رسم‌الخط مصحف عثمانی به منظور جاودانگی و دورمانــدن قرآن از هرگونــه تغییر، تحریف، نقص و نیز برای پیروی از صحابه پیامبر(ص) در حفظ قرآن تأکید کرد.

دارالفتوای مصر در ادامه افزود: فردی که به اسلام ایمان می‌آورد باید تلاش کند تا زبان عربــی را تا جایی کــه بتواند قرآن و نماز را به عربــی بخواند، یاد بگیرد و ایــن امر به منظور صیانت از بُعد زیبایی‌شــناختی قــرآن، کمال، بلاغت و اعجاز آن است.

مرکز رسمی صدور فتوای مصر در پایان اعلام کرد: ترجمه معانی که شــامل تفسیر متن قــرآن کریم و ترجمــه آن بــه زبان‌های دیگر می‌شود، جایز است.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۳۹۰۰۱۰۵ شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۳۹۰۰۵۷۸ خواهان: خانم پریسا گل کار نفت با وکالت جمشید رحیمی چاکدل به نشانی تهران جنت آباد جنوبی نرسیده به میدان چهار باغ ب ۱۴۸ واحد ۵۲ ط ۴ و آقای خالد عرفانی به نشانی تهران جنت آباد جنوبی ۴ باغ ب ۱۴۸ ساختمان سبز ط ۴ و ۵۳ ، خواندگان: میترا رجب نیاکوانرانی به نشانی تهران خ پیامبر مرکزی هجرت گلزار ۹ علیرضا صبح دوست پ ۷۶ ،التفات بختو به نشانی تهران خ پیامبر مرکزی هجرت گلزار ۹ علیرضا صبح دوست پ ۷۶ و ۲ ، حسین خانزاده سقرلو به نشانی مجهول المکان ، ابراهیم پور افخم به نشانی تهران خ پیامبر مرکزی هجرت گلزار ۹ علیرضا صبح دوست پ ۷۶ و ۸ ، خواسته ها: مطالبه خسارت دادرسی – الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی – الزام به تنظیم سند رسمی ملک

قرار دادگاه

در پرونده حاضر خانم پریسا گل کار نفت با وکالت خالد عرفانی – جمشید رحیمی چاکدل به طرفیت حسین خانزاده سقرلو – التفات بختو – خانم میترا رجب نیا گوانرانی – ابراهیم پور افخم به الزام خواندگان به اخذ صورتمجلس تفکیکی – تنظیم سند رسمی مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال – پرداخت خسارات دادرسی دادخواستی ارائه نموده که متعاقبا به الزام همه خواندگان به اخذ صورتمجلس تفکیکی و مفاضا اختصاصا خوانده ردیف اول به تنظیم سند رسمی انتقال و نیز مطالبه خسارات دادرسی از خواندگان تبیین شده است خوانده ردیف چهارم در جلسه دادرسی اظهارداشت ما با خواهان رابطه قراردادی نداریم ملک مان را به خوانده ردیف اول دادیم تا بسازد شصت درصد به ما سه نفر و چهل درصد مال خودش باشد بعد از ساخت شفاها شش واحد به ما تحویل داد و چهار واحد در طبقات سوم و پنجم که هر طبقه دو واحد است را برای خودش قرار داد. موضوع دعوی از وحدهای خودش می باشد چون پایان کار نگرفته بود تقسیم رسمی نکردیم الان پایانکار گرفته و صورتمجلس تفکیکی در اداره ثبت آماده است و ما با اجازه دادگاه آمادگی انتقال سند را داریم خواندگان ردیف های دوم و سوم اظهار داشتند مطالب ما هم همان مطالب بیان شده از سوی خوانده ردیف چهارم است با توجه به محتویات پرونده مطالبه خواهان مستندات ابرازی پاسخ استعلام واصله از واحد ثبتی محل پذیرش خواندگان ردیف دوم تا چهارم به شرح اعلامی فوق و مدافعات غیرموجه ایشان از حیث عدم انجام تعهد و اینکه خوانده ردیف اول علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حضور نیافته لایحه ای نیز ارائه ننموده که ضمیمه پرونده باشد مالا دفاعی معمول نداشته دعوی خواهان ممضون از تعرض و خدشه مانده است با استناد به مواد ۱۰و۲۱۹و۲۲۰ قانون مدنی و ۱۵و۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام ایشان تمامی خواندگان به اخذ صورتمجلس تفکیکی جهت آپارتمان موصوف موضوع بیعنامه موضوع دعوی مفاضا خوانده ردیف اول تنظیم سند رسمی به نسبت سهم خود و الزام تمامی خواندگان به پرداخت مبلغ ۴۹۰/۰۰۰ ریال مفاضا خوانده ردیف اول به پرداخت ۳۲۸۸۷۸ ریال و همچنین پرداخت حق الوکاله وکلا به نسبت محکومیت هریک مطابق تعرفه بابت خسارات دادرسی صادر و از حیث خواسته تنظیم سند نسبت به مازاد بر محکوم به با لحاظ پاسخ استعلام واصله از واحد ثبتی به لحاظ اینکه سایر مالکین طرف دعوی قرار نگرفته اند با استناد به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع صادر می گردد رای صادره از حیث محکومیت خوانده ردیف اول غیابی و قابل واخواهی در این دادگاه و در سایر جهات قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

ت ۱۱۰/۹۷۵۳۷ رئیس شعبه ۲۱۴ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۴۲۳۰۱۰۸۴ شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۰۷۳۸ خواهان: حسین باباجور شهرک فرزند حمزه علی با وکالت ابوالفضل فیضاب شهربوری فرزند داور به نشانی تهران سید خندان ابتدای سهروردی شمالی کوچه فرقاول پلاک ۵ واحد ۷ خواندگان: اسمعیل صادقی عنصرودی به نشانی مجهول المکان – حسین دهقان نژاد به نشانی تهران سبلان شمالی چهارده متری لشگر پلاک ۳۵۳ واحد ۲ خواسته: مطالبه خسارت دادرسی – مطالبه خسارت تاخیر تادیه – مطالبه وجه چک

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تقدیمی آقای حسین باباپور شهرک فرزند حمزه علی با وکالت آقای فیضاب به طرفیت اسماعیل صادقی عنصرودی به عنوان متعهد و صادر کننده چک و به طرفیت حسین دهقان زاده بعنوان ظهرنویس به خواسته مطالبه مبلغ نود و پنج میلیون ریال وجه چک شماره ۳۲۹۱۵۹ عهده بانک صادرات با احتساب کلیه خسارت قانونی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و همچنین خسارت تاخیرتادیه تا زمان وصول دادگاه وقت رسیدگی تعیین وطرفین دعوت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم جهت ابلاغ به خواندگان ارسال اخطاریه وقت رسیدگی در موعد به طرفین ابلاغ و اعاده و پیوست می باشد دادگاه در وقت مقرر تشکیل خواهان حاضر شده است اظهار داشته خواسته به شرح دادخواست تقدیمی است تقاضای رسیدگی و محکومیت خواندگان به شرح خواسته دارم خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه رسیدگی حاضر نشده و دفاعی بعمل نیاورده اند دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و مدارک و مستندات ارائه شده از سوی وی به ویژه وجود اصول چک مذکور و گواهی عدم پرداخت صادره از سوی بانک محال علیه نزد خواهان و اینکه در موعد چک برگشت خورده است واخواست شده و اینکه خوانده اول صادرکننده چک است و خوانده دوم ظهرنویس و ضامن چک می باشد و با عنایت به اینکه خواندگان در قبال دعوی مطروحه دفاع و ایرادی ننموده و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه نداده که ضمیمه پرونده باشد مالا دفاعی معمول نداشته و تردید و جعل باقیمانده است و با عنایت به وصف تجریدی مستند دعوی و تجاری بودن آن علیهذا دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص دادگاه با استناد به مواد ۲۴۹و۳۱۰و۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ و مواد ۱۳۰۱و۱۲۵۷ قانون مدنی مصوب ۱۳۱۴ و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و قانون استفساریه آن مجمع مصوب ۱۳۷۷/۱۱/۱۷ حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ نود و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته و به پرداخت خسارت تاخیرتادیه براساس شاخص اعلامی بانک مرکزی از تاریخ گواهینامه عدم پرداخت چک تا اجرای حکم و حق الوکاله وکیل که طبق تعرفه هر دو در اجرای احکام محاسبه خواهد شد و مبلغ ۲۹۷۵۰۰۰ ریال هزینه تمبر و مبلغ ۱۶۲۰۰۰ ریال هزینه تعرفه خدمات الکترونیک مجموعا بعنوان دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز از انقضا مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد خواهان جهت پرداخت نشر آگهی اقدام نماید.

ت ۱۱۰/۹۷۵۲۷ رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مربوط به کلاسه ح/چک ۹۴۰۰۰۸۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۵۱ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۸۴۷/۴۴۸ اداره ثبت قلهک بخش ۱۱ تهران که سند آن در صفحه ۲۶۳ دفتر ۱۰۱۵ املاک با شماره چاپی ۲۷۸۵۴۱ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای اکبر حاج هاشمی منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و سیصد و پنجاه و پنج میلیون ریال (۱/۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۱۳ مترمربع اعیانی در جنوب شرقی طبقه دوم که مقدار ۳/۳۶ مترمربع آن بالکن است قطعه ۱۰ تفکیکی به انضمام مقدار ۵۱ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ انباری شماره ۷ به مساحت ۱۰ مترمربع بشماره ۴۴۸ فرعی از ۱۸۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۴ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران بزرگراه صدر بعد از تقاطع دستور خیابان شهید حسین حیدر پلاک قدیم ۴۲ و پلاک آبی ۳۰ فعلی طبق دوم سمت جنوب شرق واحد ۸ واقع در ساختمان دو کله جنوبی/ شمالی ۴ طبقه جمعا ۱۵ واحد باانضمام انباری در نیم طبقه همکف و پارکینگ مشاع در حیاط جنوبی مورد بهره برداری می باشد محدود به حدود شمالا اول درب است به راه پله مشاعی دوم در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است دیوار و پنجره است به فضای حیاط خلوت شرقا اول دیوار به دیوار قطعه سوم تفکیکی شماره ۳۲ فرعی دوم در سه قسمت که قسمت اول آن جنوبی است و قسمت سوم آن شمالی است دیوار و پنجره است به هواکش مشاعی سوم دیوار به دیوار قطعه سوم تفکیکی به شماره ۳۲ فرعی جنوبا در دو قسمت که قسمت اول آن پخ است لبه بالکن و دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی غربا اول دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی دوم در سه قسمت که قسمتهای اول آن شمالی است حدود انباری شمالا به راهرو مشاعی شرقا به انباری شماره ۶ جنوبا به قسمت پر عرصه غربا به انباری شماره ۸ و توالت مشاعی ملک مذکور مجهز به درب پارکینگ برقی آیفون تصویری و فاقد آسانسور می باشد پوشش کف حیاط موزائیک و پوشش دیوارها سنگ و دیوار راه پله ها سنگ و دیوارها اندود گچ و رنگ می باشد سیستم سازه ای ملک اسکلت فلزی عرض معبر مجاور جنوبی ۱۲ متر و قدمت بنا حدود ۲۷ سال و از نظر ساخت متعارف است نمای ساختمان آجر نما سه سانتی پنجره ها پروفیل آلمینیومکی و درب ورودی از ورق و پروفیل آهنی است واحد مذکور دارای سالن و ۲ اتاق خواب آشپزخانه سرویس بهداشتی کامل و بالکن است پوشش کف واحد سنگ دیوارها و سقف اندود گچ و رنگ می باشد آشپزخانه دارای کابینت پوشش کف سرویسها و دیوارها سرامیک و کاشی درهای داخلی چوبی و عموما مصالح بکار رفته متعارف است سیستم گرمایش موتورخانه و رادیاتور شوفاژ و سرمایش کانال کشی و کولر آبی می باشد و آپارتمان دارای انشعابات آب برق و گاز مشترک و برق مستقل می باشد که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف شخص ثالث می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۹۴/۱۰/۱۲ در سالن مزایده اداره اجرا واقع در زیرزمین اداره از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱/۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا یا چک تضمین شده بانک ملی فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ آگهی مزایده: ۹۴/۹/۲۳

۱۷۲۰۳ کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی – محمدی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

به استنادماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقدسند و رای شماره ۱۳۹۲۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۳۴۳۷ -۹۴/۵/۱۷ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۷۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا برابر درخواست وارده به شماره ۹۴/۹/۱۸-۸۰۰۸ تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۹۳۰ فرعی از ۷۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش یازده الشتر سلسله مربوط به آقای محمد کریم پوری کلاه کج فرزند مراد در تاریخ ۹۴/۱۰/۱۵ راس ساعت ۹ صبح در محل به عمل خواهد امد لیکن به موجب این آگهی به ما لکین مجاور اخطار می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند عدم حضور مانع از انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد ضمنا به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تحدید حدود به مدت سی روز از تاریخ تحدید حدود خواهد شد پلاک ۹۳۰ فرعی از ۷۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی به مساحت ۲۰۰متر مربع

تاریخ انتشار ۹۴/۹/۲۳

رئیس ثبت شهرستان الشتر مهدی کاظمی

۸۲۳

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۴۸۰۰۹۱۸ شعبه ۲۷۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۴۸۰۱۵۹۵ خواهان: آقای جهانشاه پورحسینی فرزند محمد لطیف با وکالت محمود زارعی فرزند عبدالرسول به نشانی تهران اشرفی اصفهانی سیمون بولیوار – مرادآباد سپیدار – بلوک ۷ طبقه ۷ واحد ۲ خوانده: خانم شهرزاد علی زاده فرزند خیبر به نشانی آلمان هلمهلز خیابان ۲۶ هانور ۳۰۱۶۵ خواسته: الزام به تمکین (رسول خدا