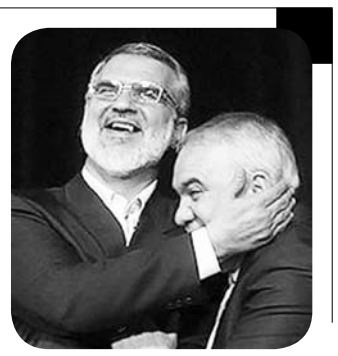
فوتبال ایران شش ماه سرنوشت‌ساز پیش‌رو دارد

گروه ورزش: کارشناس فوتبال ایران معتقد است تفهیم اهمیت موفقیت تیم ملی در جام جهانی برزیل خودش اهمیت بسزایی دارد و باشگاه‌ها و مربیان بدانند که همه چیز باید در موفقیت تیم ملی ذوب شود. وی همچنین تاکید کرد برای موفقیت در تیم ملی شش ماه فرصت است و همه مسئولان و باشگاه ها باید حامی تیم ملی باشند تا بتوانیم حضوری آبرومند در جام جهانی داشته باشیم.امیر حاج رضایی در خصوص تاکیدهای کارلوس کی‌روش مبنی بر حمایت و همدلی همه باشگاه‌ها و جامعه فوتبال برای موفقیت تیم ملی در جام جهانی ۲۰۱۴ برزیل اظهار داشت: ما ٦ ماه گذشته را از دست داده ایم. کی‌روش آن موقع برنامه‌ای برای آماده سازی تیم ملی داشت که بنا به دلایلی عملی نشد. ولی حالا اگر می‌خواهیم حضوری آبرومندانه و امیدوارانه در جام جهانی داشته باشیم، نباید ٦ ماه آینده را از دست بدهیم.وی افزود: تمرینات پرفشار، اردوهای آماده سازی، حضور تمام ملی پوشان در ادوهای تیم ملی، تعامل با کنفدراسیون فوتبال آسیا و مسائلی از این دست باید توسط فدراسیون فوتبال مدیریت شود و کادر فنی هم تمرکزش را روی برنامه‌های آماده سازی و فنی بگذارد.کارشناس فوتبال ایران به توضیح خود درباره حضور امیدوارکننده ایران در جام جهانی پرداخت و یادآور شد: مفهوم حضور امیدوارکننده این نیست که امیدوار باشیم از گروهمان صعود کنیم. به هر حال وقتی تیم ملی آماده‌تر باشد می‌توانیم جانانه‌تر بازی کنیم. مصداق این موضوع هم هفته گذشته در مسابقات لیگ قهرمانان اروپا رخ داد، جایی که سه تیم دورتموند، ناپل و آرسنال ۱۲ امتیازی شدند ولی ناپل به خاطر تفاضل گل کمتر از صعود بازماند



تغییرات مدیریتی استقلال و پرسپولیس در دستور کار وزارت ورزش نیست

گروه ورزش: وزارت ورزش و جوانان با بیان اینکه شایعات اخیر مبنی بر تغییرات مدیریتی در دو باشگاه استقلال و پرسپولیس صحت ندارد تاکید کرد که تغییراتی در مدیریت این دو باشگاه صورت نمی‌گیرد. این اطلاعیه در شرایطی صورت گرفته است که طی روزهای گذشته خبرهای متناقضی در مورد تغییرات در مدیریت باشگاه پرسپولیس و کنار رفتن محمد رویانیان مطرح شده بود.مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت ورزش و جوانان در پاسخ به شایعات و اخبار غیرموثق برخی رسانه‌ها مبنی بر تغییرات مدیریتی در دو باشگاه استقلال و پرسپولیس بیانیه زیر را صادر کرد:« طی روزهای گذشته شایعات و اخباری در رسانه‌های گروهی مبنی بر تصمیم وزارت ورزش و جوانان برای تغییرات مدیریتی در هیات مدیره و مدیران عامل دو باشگاه استقلال و پرسپولیس منتشر شده که انعکاس این اخبار غیر واقعی نگرانی‌هایی را در هواداران و افکار عمومی ایجاد کرده است.لذا با توجه به اهمیت موضوع و برای روشن شدن اذهان عمومی تاکید می‌شود که در وضع کنونی تغییرات مدیریتی در این دو باشگاه در دستور کار وزارت ورزش و جوانان نیست و انتظار می‌رود هیات مدیره باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس امور و وظایف اصلی دو باشگاه را با جدیت و اهتمام هر چه بیشتر دنبال کنند و اجازه ندهند که شایعات و اخبار نادرست مدیریت و هواداران این باشگاه ها را دچار حاشیه کنند.بدیهی است در حال حاضر عمده ترین موضوع مورد نظر وزارت ورزش و جوانان در مدیریت آینده این دو باشگاه، پی گیری خصوصی سازی است که پس از بررسی های کارشناسی در کارگروه ذی ربط و جمع بندی تصمیمات نتایج آن به اطلاع افکار عمومی رسانده خواهد شد.»

منهای فوتبال

ساعی: چنین قانونی وجود ندارد

گروه ورزش: سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای به وزارت ورزش و جوانان اعلام کرد افراد شاغل در شورای شهر حق شرکت در انتخابات ریاست فدراسیونهای ورزشی را ندارند. هادی ساعی که برای شرکت در انتخابات تکواندو ثبت نام کرده است، در این باره گفت: چنین قانونی وجود ندارد.

قهرمان بازی‌های المپیک ۲۰۰۸ پکن در مورد اینکه با اعلام سازمان بازرسی کل کشور وضعیتش برای شرکت در انتخابات فدراسیون تکواندو چیست؟ اظهار کرد: در وهله اول باید بگویم چنین قانونی وجود ندارد و اگر قرار باشد چنین چیزی را هم مطرح کنند، باید قبلا به ما اعلام می‌کردند.وی افزود: بنده صبح امروز در وزارت ورزش و جوانان بودم و آنجا چیزی در مورد این نامه به من نگفتند.

سرمربی تیم ملی بدمینتون: حرفه‌ای‌گری بازیکنان ما در حد حرف است

گروه ورزش: سرمربی تیم ملی بدمینتون گفت: خودم پیشنهاد دادم صادق کرباسی همراه تیم به مسابقات ترکیه اعزام شود، چرا که درست نیست همیشه سرمربی در راس باشد.تیم ملی بدمینتون در حالی در مسابقات ترکیه شرکت کرد که بهادر زکی زاده، سرمربی تیم ملی را در اختیار ندارد و صادق کرباسی به عنوان مربی تیم ملی به مسابقات اعزام شد.

بهادر زکی زاده درباره غیبت خود اظهار کرد: با توجه به این که ۵۰ درصد تیم ملی از بچه‌های زنجان هستند و کرباسی در بخش انفرادی بیشتر کار کرد و همچنین در اردوهای آخر نیز مشارکت داشته، من به فدراسیون پیشنهاد دادم او به همره تیم به مسابقات ترکیه اعزام شود که با درخواستم موافقت شد. زیرا سرمربی باید همه چیز را در نظر بگیرد و چارچوب‌هایی را برای مربی، کمک مربی ، سرپرست و بازیکنان به وجود آورد. این که بخواهم همیشه من در راس باشم درست نیست. با این وجود بازیکنان را ارزیابی می‌کنیم و مسابقات را تحت نظر داریم.

کامبوزیا: هیات اجرایی صلاحیت قانون‌گذاری ندارد

آقایان به دنبال حذف رقبا هستند

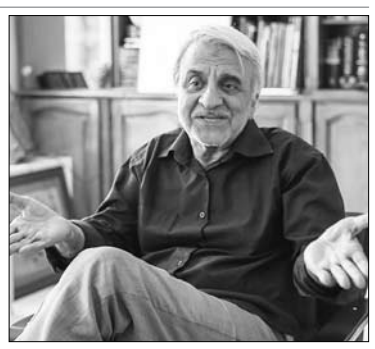
گروه ورزش: جعفر کامبوزیا می‌گوید هیات اجرایی کمیته ملی المپیک صلاحیت قانون‌گذاری را ندارد و باید قوانینی که مجمع تعیین می‌کند را اجرا کند.

رییس فدراسیون شطرنج درباره اعلام آیین‌نامه انتخابات کمیته ملی المپیک و منع حضور نمایندگان هیات رییسه فدراسیون‌ها در انتخابات اظهار کرد: هیات اجرایی صلاحیت قانون‌گذاری ندارد و اسمش رویش است. تنها باید قوانینی که مجمع مشخص می کند را رعایت کند. هیات اجرایی، هیات مدیره نیست که تصمیم بگیرد و حق ندارد قانون تدوین کند.وی ادامه داد: تدوین بند منع حضور نمایندگان هیات رییسه در انتخابات درست نیست. هیات اجرایی می‌تواند درباره شیوه اجرا تصمیم بگیرد. جزو وظایف مجمع است که قانون وضع کند. آقایان یا قانون را نمی‌فهمند یا اساسنامه را و یا اینکه عمدا می‌خواهند شرایط را به سمتی ببرند که صدای مجمع دربیاید. برداشت من این است که آقایان هیات اجرایی یک سال و سه ماه بدون مجوز مجمع به طور غیر قانونی کار کرده‌اند. من عضو مجمع بودم و به هیچ وجه مجوز ادامه فعالیت هیات اجرایی را تمدید نکرده‌ام.

عضو مجمع کمیته ملی المپیک با بیان اینکه اعضای هیات اجرایی تخلف کرده‌اند، یادآور شد: با تصویب چنین بندی هیات اجرایی می‌خواهد همه کاندیداها را حذف کند. آیین‌نامه انتخابات، ارزش اجرایی ندارد. من به عنوان عضو مجمع این موضوع را اعلام می‌کنم. همه کسانی که نماینده منتخب هیات رییسه هستند می‌توانند هم حق رای داشته باشند و هم کاندیدا شوند. شرایط کاندیداها طبق اساسنامه داشتن مدرک لیسانس، ۵ سال سابقه مدیریت کلان و حسن اخلاق است.وی در واکنش به شایعه منتشر شده مبنی بر اینکه او به عنوان نماینده مجمع، نامه‌ای را تهیه کرده تا نشست فوق‌العاده مجمع کمیته ملی المپیک برای مخالفت با آیین‌نامه انتخابات تشکیل شود، به ایسنا گفت: نیازی به چنین نامه‌ای نیست. ما به طور رسمی حرف می‌زنیم و اظهار نظرمان از نامه بالاتر است. نیازی به نشست فوق‌العاده مجمع نیست. هیات اجرایی تخلف کرده، پیشنهاد می‌کنم که دستگاه‌های نظارتی انتخابات را برگزار کنند چرا که هیچ یک از اعضای مجمع به آن‌ها اجازه نداده‌اند که یک سال و سه ماه بدون مجوز در کمیته المپیک کار کنند. از نظر من از سطوح بالا تا پایین کمیته همه به طور غیر قانونی کار کرده‌اند.کامبوزیا با انتقاد از تدوین چنین بندی در آیین‌نامه انتخابات تصریح کرد: آقایان می‌خواهند خودشان در کمیته بمانند. افرادی که در اداره کل ورزش و جوانان تهران خودشان و فرزندان‌شان تخلف کرده‌اند امروز مدعی ورزش شده‌اند. آن وقت هاشمی طبا، امیر خادم، امیرحسینی و ده‌ها نفر دیگر که صلاحیت شرکت در انتخابات کمیته را دارند حذف شدند. به نظر من هدف هیات اجرایی از تدوین چنین بندی، حذف این افراد بوده است.

هاشمی طبا: اساسنامه IOC تحریف شده است

برای حضور در انتخابات قد و وزن هم تعیین می کردند!



گروه ورزش: مصطفی هاشمی طبا می گوید ترجمه اساسنامه IOC به زبان فارسی درست نیست و تحریف شده است. وی تاکید دارد که حضور در انتخابات حق قانونی اوست.رییس اسبق کمیته ملی المپیک درباره مغایرت اساسنامه IOC به زبان انگلیسی با آنچه که به زبان فارسی ترجمه شده است، اظهار کرد: در اساسنامه کمیته ملی المپیک اشکالات زیادی وجود دارد. کلمه Representative در ماده «۱٤» به زبان فارسی رییس فدراسیون ترجمه شده است. من با خانم اسلامیان، مسئول کمیته روابط بین‌الملل کمیته ملی المپیک که اساسنامه IOC را ترجمه کرده، صحبت کرده‌ام و از ایشان پرسیدم که معنی کلمه Representative را نمی‌دانم و ایشان گفت که یعنی «نماینده» من به او گفتم که اگر این کلمه معنی نماینده را می‌دهد، چرا در اساسنامه ترجمه کرده اید «رییس فدراسیون» اجازه کاندیداتوری در انتخابات را دارد که او هم به دست و پا افتاد! ملاک متن انگلیسی است و دوستان کاملا این متن را تحریف کرده‌اند و می گویند که نماینده فدراسیون‌ها نمی‌توانند در انتخابات شرکت کنند، در صورتی که به صراحت چنین موضوعی در اساسنامه آمده است.هاشمی طبا در پاسخ به این پرسش که آیا فکر می‌کنید ایراد در ترجمه اساسنامه برطرف خواهد شد؟ تصریح کرد: وظیفه آنها است که اشکالات را اصلاح کنند. اگر ترس از حقوق و اخراج شدن دارند بحث دیگری است.وی با انتقاد از تعیین زمان حداقل شش ماه سابقه فعالیت به عنوان شرط اصلی حضور نمایندگان فدراسیون‌ها در مجمع انتخابات کمیته المپیک، خاطر نشان کرد: آیا با شش ماه فعالیت، نماینده فدراسیون با ورزش آشنا می‌شود، اما با ۲۰ سال کار آشنا نمی‌شود ؟! خنده دار است. بهتر است دوستان مستند صحبت کنند. در تبصره چهار ماده «۵» آمده کلیه اعضای مجمع باید منحصرا دارای تابعیت ایرانی بوده و مشهور به اخلاق نیکو و حسن سابقه در جامعه باشند. این بند شرایط اعضای مجمع را گفته است. آقایان حق ندارند که شرطی دیگری را به آن اضافه کنند.رییس اسبق سازمان تربیت بدنی اضافه کرد: نمی‌دانم که تعیین شش ماه فعالیت بر چه اساسی بوده است. زمان باید بر اساس اساسنامه تعیین شود و کسی حق ندارد که زمانی را تعیین کند. چرا هیات اجرایی نگفتند که قد و وزن متقاضیان باید چه اندازه باشد؟! آنها هم می‌توانستند اندازه دور کمر را هم بگویند یا این که ملاک ثبت‌نام کاندیداها داشتن مدرک دکترا باشد! نصیرزاده درست گفته که آیین‌نامه انتخابات کمیته ملی المپیک منطبق بر اساسنامه نیست.

فوتبال

نوروزی اعتراضش به گل‌محمدی را تکذیب کرد

گروه ورزش: مهاجم تیم فوتبال نفت تهران خبر اعتراض به گل محمدی را تکذیب کرد.در پی انتشار مطالبی در برخی از سایت‌ها و محافل خبری تحت عنوان «اعتراض دوستانه هادی نوروزی به گل محمدی» و درج شایعاتی پیرامون نارضایتی این بازیکن از پست بازی خود در تیم نفت تهران، سایت رسمی موسسه فرهنگی ورزشی نفت تهران طی تماسی با هادی نوروزی، نظر وی را پیرامون این مطالب جویا شد.هادی نوروزی ضمن تکذیب این شایعات عنوان کرد: «این مسئله به هیچ عنوان صحت ندارد. هرگز در دوران بازیگری‌ام به هیچ سرمربی تعیین تکلیف نکرده‌ام».وی افزود: «به عنوان یک بازیکن در خدمت باشگاهم هستم و در هر پستی که کادرفنی صلاح بداند بازی می کنم».هادی نوروزی ضمن ابراز رضایت از بازی خود در تیم نفت تهران تصریح کرد: «طی مدت کوتاهی که در خدمت تیم نفت تهران هستم، به عنوان هافبک چپ و راست بازی کرده و در این پست‌ها موفق به گلزنی هم شده‌ام، پس دلیلی برای نارضایتی وجود ندارد.»

نیلسون: افتخار این کلین‌شیت‌ها برای کل تیم است

گروه ورزش: دروازه‌بان تیم فوتبال پرسپولیس در مورد عدم دریافت گل در نزدیک به دو سوم بازی‌های این فصل تیمش گفت: این موفقیت را متعلق به همه اعضای تیم می‌دانم.

نیلسون با عدم دریافت گل برابر سایپا، ضمن ادامه پیشتازی خود در کلین شیت، فاصله خود با رحمان احمدی نزدیکترین رقیبش را بیشتر کرد.دروازه‌بان پرسپولیس در ۱۲ بازی از ۱۹ بازی این فصل خود که نزدیک به ٦۳ درصد بازی‌ها را شامل می‌شود، هیچ گلی را دریافت نکرد.وی در این باره گفت: اینها مزه فوتبال است وگرنه هیچ چیز به اندازه پیروزی تیم و کسب امتیازات مهم نیست. اگر گل می‌زنیم یا اگر گلی دریافت نمی‌کنیم افتخارش برای همه تیم است. من سعی می‌کنم همیشه بهترین عملکرد را برای تیم خودم داشته باشم اما در فوتبال همه تیم در موفقیت یا عدم موفقیت آن سهیم هستند.

برهانی: فعلا می‌خواهم سکوت کنم

گروه ورزش: مهاجم تیم فوتبال استقلال گفت: من یک هفته پیش هم گفتم که فعلاً هیچ حرفی برای گفتن ندارم و می‌خواهم سکوت کنم.آرش برهانی در خصوص نیمکت‌نشینی خود اظهار داشت: من یک هفته پیش هم گفتم که فعلاً هیچ حرفی برای گفتن ندارم و می‌خواهم سکوت کنم در این شرایط ترجیح می‌دهم حرفی نزنم، اما متاسفانه امروز دیدم دو رسانه از من مصاحبه خیالی به چاپ رسانده‌اند.وی ادامه داد: همیشه برای رسانه‌ها احترام زیادی قائل هستم، اما از برخی رسانه‌ها می‌خواهم که به هیچ‌وجه از من مصاحبه خیالی نزنند. الان هیچ حرفی برای گفتن ندارم و فقط به آرامش تیم فکر می‌کنم.

خبرنگار فرانس فوتبال اسم برنده توپ طلای ۲۰۱۳ را فاش کرد

گروه ورزش: خبرنگار روزنامه «فرانس فوتبال» فرانسه در فیس بوک خود پشت پرده‌های مراسم امسال توپ طلا را فاش کرد تا به نوعی اسم برنده این جایزه را اعلام کرده باشد.«توپ طلا» جایزه‌ای است که هر ساله مجله «فرانس فوتبال» فرانسه به بهترین بازیکن جهان می‌دهد.

لیونل مسی، کریستیانو رونالدو و فرانک ریبری سه نامزد نهایی کسب توپ طلا در سال ۲۰۱۳ هستند. همواره رسم بر این است که با وجود گمانه‌زنی‌های زیاد نام نهایی برنده توپ طلای فوتبال جهان تا روز آخر اعلام نشود، اما یک روزنامه‌نگار سرشناس مجله «فرانس فوتبال» که هر ساله گفت‌وگویی اختصاصی با برنده این جایزه دارد در صفحه اجتماعی خود در فیسبوک از رونالدو به عنوان برنده توپ طلای ۲۰۱۳ نام برد.این روزنامه‌نگار فرانسوی در صفحه خود در فیس بوک نوشت: دیروز به مادرید رفتم و مصاحبه‌ای را با کریستیانو رونالدو، بازیکن پرتغالی رئال مادرید انجام دادم. او فردی بسیار مهربان است. رونالدو جوانی از طلا است.

هافبک برزیلی استقلال امروز به تهران می‌آید

گروه ورزش: هافبک برزیلی که با باشگاه استقلال به توافق رسیده است اول دی ماه به تهران سفر می‌کند تا قرارداد خود را با این باشگاه نهایی کند.

دانیل پترولی، هافبک برزیلی روز یک دی ماه به ایران خواهد آمد تا قرارداد خود را با استقلال به ثبت برساند. علی نظری، قائم‌مقام استقلال با تایید این خبر گفت: تمام هماهنگی‌های لازم در این خصوص با مدیریت باشگاه و کادرفنی انجام گرفته تا این هافبک به ایران بیاید و قرارداد خود را با استقلال امضا کند.طبق قانون نقل و انتقالات سازمان لیگ برای حضور بازیکنان خارجی در ایران، ما تا ۱٦ دی ماه فرصت داریم قرارداد این بازیکن خارجی را به ثبت برسانیم.

آگهی مزایده بموجب اجرائیه شماره ۹۰/۰۰۱۵۲ صادره ازشعبه ۲۶۲ مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران آقای مرتضی عرفانی بهروز فرزند محمد محکوم علیه پرونده اجرایی ۲۶۲/۹۰/ ث ج ۲۴۵/ خ ۲ محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ازبابت اجرت المثل ومبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ازبابت هزینه کارشناسی سهم الارث ذیل الذکر ومبلغ ۳۲۰/۰۰۰ ریال ازبابت هزینه نشرآگهی سهم الارث مورد بحث که جمعا آقای مرتضی عرفانی بهروز می بایست مبلغ ۹۹۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال به خانم فریده نجار فرزند اسماعیل بعنوان محکوم له پرداخت نماید وهمچنین مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ازبابت نیم عشردولتی به صندوق دولت واریزنماید که دراین رابطه سهم الارث محکوم علیه ازسه دانگ مشاع ازششدانگ قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی شماره ۵۲ فرعی از۱۸۷۲ اصلی مفروز وباقیمانده ازپلاک فرعی ازاصلی مذکور واقع دربخش ۱۰ تهران به نشانی تهران خ امام خمینی بین خیابان اسکندری ونواب کوچه شهید نجفی پ ۱۱ واحد یک بوده ودرحال حاضر دراختیار ورثه می باشد توقیف گردید وپس ازطی تشریفات قانونی وتکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم جهت ارزیابی قیمت وموقعیت سهم الارث فوق ارجاع که پس ازبازدید بشرح ذیل اظهارنظرنموده است:ارزیابی ونظریه کارشناس:یک دستگاه آپارتمان واقع درزیرزمین ۷۶/۶۱ مترمربع قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی شماره ۵۲ فرعی از۱۸۷۲ اصلی مفروز وباقیمانده ازپلاک فرعی ازاصلی مذکور واقع دربخش ۱۰ تهران به نشانی خ امام خمینی بین خ اسکندری ونواب ک شهید نجفی پ ۱۱ واحد یک با قدرالسهم ازعرصه وسایر مشاعات بنام خانم ها ناهید عرفانی بهروز وصفیه کسری بالسویه (سه دانگ سه دانگ) انتقال یافته است طبق گواهی حصروراثت شادروان صفیه کسری ورثه حین الفوت وی سه پسر وسه دختر می باشد آپارتمان تخلیه وفاقد سکونت بوده ودرساختمانی ۵ طبقه شامل ۴ طبقه وزیرزمین بصورت تک واحدی با قدمت درحدود ۲۰ سال وفاقد انباری وپارکینگ است نمای ساختمان آجرسه سانتی وپنجره ها فلزی واسکلت فلزی می باشد داخل واحد سرویس بهداشتی ایرانی ودواتاق خواب ویک پذیرایی آشپزخانه کابینت فلزی آیفون معمولی موجود است ملک دارای اب وگاز مشترک وبرق اختصاصی وتاسیسات سیستم گرمایشی بخاری گازی وسرمایشی کولرابی می باشد با توجه به موارد فوق واینکه ملک بصورت مسکونی قراردارد ودرنظرگرفتن شرایط زمانی ومکانی وسایر عوامل موثردرقضیه ارزش ششدانگ عرصه واعیانی آپارتمان مورد نظربدون درنظرگرفتن تعهدات ودیونی که ممکن است وجود داشته باشد بمبلغ ۱/۱۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال وارزش سه دانگ مشاع ازششدانگ ملک مذکور سهمی مرحوم صفیه کسری بمبلغ ۵۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال وارزش سهمی محکوم علیه مبلغ ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.با توجه به مراتب فوق وموقعیت محل وجمیع جهات دیگر موثردراین رابطه قیمت عادلانه روزسهم الارث محکوم علیه ازسه دانگ مشاع ازششدانگ پلاک ثبتی مورد اشاره با مشاعات ومشترکات بمبلغ ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد که مقررگردیده به میزان محکوم به وهزینه های مربوطه ونیم عشر(قدرالسهم) درتاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ ازساعت ۱۱ الی ۱۲ دردفتراجرای احکام خانواده ۲ تهران واقع درمیدان ونک طبقه دوم ازطریق مزایده به فروش برسد طالبین می توانند ۵ روزقبل ازمزایده ازساعت ۱۰ الی ۱۲ ازملک مورد بحث درآدرس اعلام شده بازدید ودروقت مقرر درجلسه مزایده شرکت نمایند.نحوه مزایده:۱-مزایده قدرالسهم ازسهم الارث ازجمع میزان محکوم به وهزینه های مربوطه ونیم عشرشروع وکسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد.۲-ده درصد ازکل مبلغ فی المجلس ازبرنده مزایده اخذ والباقی آن ظرف مدت حداکثر یکماه دریافت خواهد شد.۳-درصورت انصراف برنده ازمزایده ده درصد واریز شده بنفع دولت ضبط می گردد۴-کلیه هزینه های نقل وانتقال طبق تعرفه بعهده خریدار (برنده مزایده) می باشد

۱۱۰/۹۶۲۹۵ مدیراجرای احکام مجتمع قضایی خانواده تهران

آگهی مزایده بموجب اجرائی کلاسه ۹۲۰۱۲۷/۲۱۶/ ج موضوع اجرائیه صادره ازشعبه ۲۱۶ دادگاه حقوقی عمومی تهران له آقای محمد علی صفیعی وعلیه شرکت صنایع زاگرس خودرو بخواسته مطالبه وجه که خواهان جهت خواسته خود تعدادی قطعات خودرو را توقیف که توسط کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی وبرآورد گردیده است.نظریه کارشناسی:عبارتست از۴ کارتن بزرگ که هریک محتوی ۶ دستگاه کامل کولر خودرو (پروتن) درسه کارتن کوچک شامل ۱-قسمت جلو ۲-دستگاه کنترل ودیناموم ۳-سیم کشی تماما استاندارد وآکبند می باشند.محل توقیف:کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص کرج لاین تندرو کرج تهران خ ۳۲ چهارراه خیابان جلال غربی درانبار شرکت صنایع زاگرس خودرو - درتاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ ازساعت ۱۰ الی ۱۱ دردفترشعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران به آدرس تهران شهر زیبا خ مخابرات جنب کانون اصلاح وتربیت مجتمع قضایی شهید مفتح شعبه ۲۱۶ ازطریق مزایده بفروش میرسد.مزایده ازقیمت کارشناسی شده شروع وبه کسیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد خریدار بایستی ده درصد مورد مزایده را فی المجلس طی قبض شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ سپرده دادگستری تودیع کرده باشد والباقی ثمن مزایده را ظرف یکماه پرداخت نماید وچنانچه به هردلیلی نسبت به پرداخت بهای مزایده اقدام ننماید ده درصد مورد مزایده بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ومتقاضیان میتوانند ۵ روز قبل ازبرگزاری مزایده به دفترشعبه ۲۱۶ مراجعه تا ترتیب بازدید آنها ازپلاک ثبتی توقیفی داده شود

۱۱۰/۹۶۲۹۱ اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید مفتح

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده: ۹۲۰۹۹۸۲۱۶۴۶۰۰۱۶۲ مشخصات محکوم له:سید محمد فرقانی سید اژدز مشخصات محکوم علیه:رضا عبائیان مهدی مجهول المکان محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۲۱۰۰۹۲۱۶۴۶۰۱۷۲۸ وشماره دادنامه مربوطه ۹۲۰۹۹۷۲۱۶۴۶۰۰۴۱۰ صادره ازشعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۷/۲۸۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و۲/۰۸۱/۶۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی ان وپرداخت خسارت تاخیرتادیه ازتاریخ صدور (چکهای موصوف) براساس شاخص قیمت سالانه بانک مرکزی ایران تا زمان پرداخت دین درحق محکوم له وپرداخت نیم عشردولتی

۱۱۰/۹۶۴۳۳ مدیردفترشعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده بموجب اجرائیه شماره ۹۲/۰۰۰۰۲ صادره ازشعبه ۲۶۶ مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران آقای فرهاد ملاجعفر فرزند مرتضی محکوم علیه پرونده اجرایی ۲۶۶/۹۲/ث ج ۱۷/ خ ۲ محکوم است به پرداخت تعداد ۴۸۳ عدد سکه بهارآزادی ازبابت مهریه ومبلغ ۱/۰۲۵/۰۰۰ ریال ازبابت هزینه دادرسی ومبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ازبابت حق الوکاله وکیل ومبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ازبابت هزینه کارشناسی سهم الشرکه ذیل الذکر ومبلغ ۲۵۲/۰۰۰ ریال ازبابت هزینه نشرآگهی مزایده سهم الشرکه مورد بحث که جمعا آقای فرهاد ملا جعفر می بایست تعداد ۴۸۳ عدد سکه بهارآزادی ومبلغ ۱۷/۲۷۷/۰۰۰ ریال به خانم زهرا خلیلی فرزند محمد با وکالت آقای عباس ظهیری بعنوان محکوم له پرداخت نماید وهمچنین مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال ازبابت نیم عشردولتی به صندوق دولت واریزنماید که دراین رابطه سهم الشرکه محکوم علیه به میزان ۴۹۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال درشرکت فنی مهندسی طرح وارتباط دلتا گستر ماد به نشانی خیابان فرجام خ ۴۱ پلاک یک توقیف گردید وپس ازطی تشریفات قانونی وتکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم جهت ارزیابی قیمت سهام فوق ارجاع که پس ازبازدید بشرح ذیل اظهارنظرنموده است:ارزیابی ونظریه کارشناس:با عنایت به مستندات،سهم الشرکه درشرکت طرح وارتباط دلتا گستر بشرح زیرتعیین می گردد:الف:برمبنای روش ارزش اسمی مبلغ ۴۹۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال ب:برمبنای روش ارزش دفتری مبلغ ۱/۴۵۳/۷۵۴/۲۲۵ ریال ج:برمبنای روش خالص ارزش داراییها معادل ۳/۴۱۷/۳۴۳/۸۴۲ ریال تعیین می گردد ولی دراین رابطه ضروری است عنایت شود که معادل مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ازدارایی های ثابت شرکت دررهن بانک است ومبلغ تعهدات باقیمانده بابت تسهیلات وضمانت نامه های موضوع توثیق آپارتمان مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد وسهم آقای ملاجعفر ازتعهدات باقیمانده شرکت مبلغ ۱/۹۲۴/۶۱۵/۰۰۰ ریال می باشد وخالص ارزش باقیمانده سهم نامبرده مبلغ ۱/۴۹۲/۷۲۸/۸۴۲ ریال می باشد .با توجه به مراتب فوق وموقعیت محل وجمیع جهات دیگر موثردراین رابطه قیمت عادلانه روزسهم الشرکه مورد نظر بمبلغ ۱/۴۹۲/۷۲۸/۸۴۲ ریال تعیین می گردد که مقرر گردیده درازای بخشی از محکوم به وهزینه های مربوطه ونیم عشر درتاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۵ ازساعت ۱۱ الی ۱۲ دردفتراجرای احکام خانواده ۲ تهران واقع درمیدان ونک طبقه دوم ازطریق مزایده به فروش برسد طالبین می توانند ۵ روزقبل ازمزایده ازساعت ۱۰ الی ۱۲ ازملک مورد بحث درآدرس اعلام شده بازدید ودروقت مقرر درجلسه مزایده شرکت نمایند. نحوه مزایده:۱-قیمت سهم الشرکه ازپایه کارشناسی شروع وکسیکه بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد.۲-ده درصد ازکل مبلغ فی المجلس ازبرنده مزایده اخذ والباقی آن ظرف مدت حداکثر یکماه دریافت خواهد شد.۳-درصورت انصراف برنده ازمزایده ده درصد واریز شده بنفع دولت ضبط می گردد۴-کلیه هزینه های نقل وانتقال طبق تعرفه بعهده خریدار (برنده مزایده) می باشد

۱۱۰/۹۶۲۸۸ مدیراجرای احکام مجتمع قضایی خانواده تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول بموجب پرونده کلاسه ۱۱۵/۱۷۸/۹۲ ج ش ودادنامه صادره ازشعبه ۱۷۸ دادگاه عمومی تهران له محمود رویان تاش وعلیه داود - محمد وتوران همگی رویان تاش دایربرفروش پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۳۰۳۶۱ بمبلغ ۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وپلاک ثبتی شماره ۱۶۱۶/۱۰۷ بمبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وپرداخت ثمن حاصله بشرح دادنامه شماره ۶۷۴ مورخه ۹۲/۷/۹ صادره ازشعبه فوق الذکر مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرراست ازساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخه ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ درمحل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مطهری بفروش برسد وبه هر شخص حقیقی وحقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی ازخریدار اخذ ومابقی ظرف یک ماه ازوی وصول وپس ازانجام مراحل قانونی وصدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد ودرصورتیکه درمهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس ازکسرهزینه های مزایده بنفع صندوق دولت ضبط ومزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده محکوم علیه است وازمحل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته ازتاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که دراین صورت تا رسیدگی به اعتراض ازسوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت درمزایده می توانند ۵ روز قبل ازمزایده با اطلاع این اجرا ازمال مورد مزایده بازدید نمایند.مال مورد مزایده وبهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:۱-ملک به پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۳۰۳۶۱ به آدرس تهران خ پیروزی خ ششم نیروی هوائی نبش خ ۶/۲۹ پ ۸۳ که یک ساختمان کاملا قدیمی ساز درسه طبقه با اسکلت فلزی نمای اجری وتخلیه نیز می باشد وکاربری قسمت تجاری ملک مسکونی می باشد و۵۷ مترمربع یکباب مغازه مذکور ازنظر شهرداری غیرمجاز بوده ودارای رای قطعی شماره ۱۶۶۱ / ک ۷ مورخ ۷۱/۱۲/۱۸ می باشد وبا درنظرگرفتن جمیع جهات موثر ارزش ششدانگ ملک مذکور طبق نظرکارشناس رسمی دادگستری ۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است .۲-ملک به پلاک ثبتی ۱۶۱۶/۱۰۷ به آدرس تهران خ جیحون بین هاشمی ودامپزشکی ک صداقت مهر پ ۱۹ که یک ساختمان کاملا قدیمی ساز در۲ طبقه ونیم می باشد وهرطبقه دارای ۲ اتاق می باشد ودارای اب وبرق وگاز وتلفن می باشد وزیرزمین فاقد پارکینگ وانباری است وبا جمیع جهات موثرارزش ملک طبق نظرکارشناس رسمی دادگستری بمبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردی